

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających, modernizacji instalacji dzwonekowej i oświetlenia piwnic (*w wybranych budynkach):

a) budynku Bukowa 14 (bez oświetlenia piwnic)

b) budynku Łozowa 22 (bez oświetlenia piwnic)

c) budynku Łozowa 34 (bez oświetlenia piwnic)

d) budynku Osinowa 8, 8A, 8B, 8C*

e) budynku św. Szczepana 5 (bez oświetlenia piwnic)

f) budynku Wiklinowa 10, 12, 14*

oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z kompleksową modernizacją

1. Przedmiot przetargu:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji elektrycznej WLZ z jednoczesnym wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji dzwonekowej,
- 1.3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych, w piwnicach i pomieszczeniach wspólnych oraz w komórkach lokatorskich,
- 1.4. **Sporządzenie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie projektowanych robót – wycena w osobnej pozycji**

2. Zakres prac:

- 2.1. Wykonanie projektu modernizacji instalacji WLZ z wyniesieniem układów pomiarowych z mieszkań do miejsc ogólnodostępnych (na klatki schodowe) z uwzględnieniem m. in.:
 - a. demontażu starych przewodów elektrycznych,
 - b. wykonania bruzd i po wykonaniu instalacji naprawienia bruzd (szpachlowanie),
 - c. wymiana tablicy głównej (rozdzielnica RG), tablic administracyjnych, piętrowych, licznikowych, mieszkaniowych,
 - d. wymiana WLZ – piony, do tablic licznikowych, do tablic w mieszkaniach,
 - e. wymiana WLZ do tablic licznikowych
 - f. wymiana instalacji administracyjnej, montaż gniazda wtykowego jedno i trójfazowego na tablicy administracyjnej,
 - g. wymiana instalacji uziemiającej

- h. wymiana oświetlenia korytarzy w piwnicy i w komórkach lokatorskich oraz na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych,
- i. Wymiana instalacji dzwonekowej mieszkań.
- 2.2. Wykonanie projektu modernizacji instalacji dzwonekowej we wszystkich klatkach budynku z instalacji wspólnej dla całej klatki zasilanej z transformatora 9V na instalacje indywidualne mieszkań zasilane napięciem 230V z instalacji wewnętrznej poszczególnych mieszkań.
- 2.3. Wykonanie projektu modernizacji instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych oraz w piwnicach (korytarze + komórki lokatorskie + pomieszczenia wspólne)
- 2.4. Wykonanie kosztorysów inwestorskiego i ofertowego na wszystkie projekty,
- 2.5. W projekcie oświetlenia piwnic należy ująć oświetlenie typu Plafon Piła z czujnikiem obecności,
- 2.6. W trakcie wykonywania prac budynek mieszkalny wielorodzinny będzie zamieszkały.
- 2.7. Sporządzenie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego, z formalnym prowadzeniem korespondencji z ENEA, dotyczącej prowadzonych prac – W OSOBNEJ POZYCJI !!!.
- 2.8. Roboty malarskie po zakończeniu prac – **NIE DOTYCZY**
- 2.9. **Jeżeli liczniki gazowe znajdują się w tej samej zabudowie szachtu co liczniki elektryczne to w kosztorysie należy ująć pozycję dotyczącą wymiany również i drzwi do szafek gazowych tak by ujednoczyć zabudowę.**
- 2.10. **W kosztorysie budynku Bukowa 14 należy zawrzeć osobną pozycję na wykonanie dwóch zwodów pionowych instalacji odgromowej (od poziomu dachu do poziomu gruntu) jako rozbudowę istniejącej instalacji odgromowej budynku.**

Opisy

Kompleksowo w zakresie:

- robót elektrycznych,
- robót ogólnobudowlanych z zakresie przywrócenia stanu klatek schodowych do stanu obecnego – **szpachlowanie bruzd bez malowania,**

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych jak i zakresu prac.

3. Lokalizacja prac

- budynek mieszkalny wielorodzinny jak w przedmiarze,
- parametry budynku:

Lp.	Adres budynku	Kondygnacje		Ilość klatek	Ilość mieszkań	
		piwnice	nadziemne		na klatce	w budynku
a	Bukowa 14	są	parter+11 pięter	1	90	90
b	Łozowa 22	są	parter+10 pięter	1	143	143
c	Łozowa 34	są	parter+10 pięter	1	143	143
d	Osinowa 8, 8A, 8B, 8C	są	parter+4 piętra	4	15	60
e	Św. Szczepana 5	są	parter+10 pięter	1	143	143
f	Wiklinowa 10, 12, 14	są	parter+3(4) piętra	3+M	10-12	32

4. Wytyczne, wymagania:

Oferta powinna uwzględniać:

- wykonanie projektów i kosztorysów w terminie określonym w Warunkach Przygotowania i Złożenia Oferty,
- wykonanie projektów, przedmiarów i kosztorysów po trzy egzemplarze z przeznaczeniem dla Zamawiającego,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- pełnienie nadzoru inwestorskiego, z formalnym prowadzeniem korespondencji z ENEA, dotyczącej prowadzonych prac (cenę nadzoru należy podać w ofercie w oddzielnej pozycji),

- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Parametry materiałów elektrycznych opisuje schemat instalacji i rozdzielnic elektrycznych dla poszczególnych budynków.

6. Odbiór

6.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

7. Płatność

- 7.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 7.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 7.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 7.5. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 7.6. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

Opisy

8. Projekt i kosztorys w wersji

- 8.1. drukowanej, papierowej,
- 8.2. elektronicznej .pdf
- 8.3. elektronicznej .ath

9. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.

- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

10. Dodatkowe informacje:

- Projekty budynków dostępne do wglądu w dziale technicznym Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.


 DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
 MIESZKANIOWA
 DZIAŁ TECHNICZNY
 61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
 tel. 061 8344-999, fax 061 8344-988