

Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza do złożenia oferty na docieplenie stropodachu budynku Wiklinowa 3AB

Specyfikacja techniczna:

1. Zakres prac:

- docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania termoizolacyjnego warstwą granulatu celulozy.
 - wykonanie otworów roboczych/inspekcyjnych w dachu,
 - sprawdzenie stanu elementów międzystropia,
 - wdmuchanie w stropodach, na istniejące warstwy ocieplenia, od 15 do 20 cm granulatu celulozy,
 - montaż kominków odpowietrzających,
 - odtworzenie pokrycia dachowego.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

2. Wytyczne i wymagania:

- analiza grubości docieplenia,
- powierzchnie stropu podano w przedmiarze,
- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń budynku) informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,
- prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
-
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń jak również utylizację odpadów,
- odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych prac oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje),
- wymagane ubezpieczenie OC.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

4. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych oraz terenach sąsiednich nieruchomości. Postój jedynie w wyznaczonych miejscach. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka/wózek/paleciak do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanyymi przez ich wytwórcę.

5. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wymaga się przedłożenia Zamawiającemu kart charakterystyki technicznej wbudowywanych materiałów przed wbudowaniem.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

6. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

- Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:
 - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - kosztorys ofertowy
 - atesty
 - certyfikaty i oświadczenia
 - Polskie Normy
 - protokoły z badań, prób i pomiarów
- Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy.

9. Odbiór

- Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
- Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.
- Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.
- Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą,
 - dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - atesty, aprobaty techniczne, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
 - protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,

10. Płatność

- Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.

- Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9 oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

- **Zamawiający:**
 - przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
 - udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- **Wykonawca:**
 - jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości w obrębie całego budynku,
 - pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów,
 - poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich,
 - zorganizuje prace z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania, zabezpieczy miejsce prowadzenia prac,

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- drukowanej,
- elektronicznej .pdf
- elektronicznej .ath

13. Przedmiar:

	Wiklinowa 3 klatki
Powierzchnia po obrysie ścian	501,49 m2

14. Termin składania ofert: 01.03.2023 r.