

Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza do złożenia oferty na remont balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. Jaworowej 68-80.

Specyfikacja techniczna:

1. Opis zadania:

Remontem objęte są balkony o konstrukcji żelbetowej monolitycznej:

- płyta żelbetowa monolityczna o wymiarach 230cm x 60cm **w ilości 57 szt.**
- balustrada balkonowa stalowa, ażurowa o długości 330 cm **w ilości 57 szt.**

2. Zakres prac:

- Skucie płytek i jastrychu betonowego, usunięcie warstw izolacyjnych oraz obróbek blacharskich,
- Skucie luźnego tynku na czole i podniebieniu płyty balkonowej,
- Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prowadzenia prac,
- Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego płyt balkonowych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, analiza nośności odsoniętego w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zbrojenia,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej, wykonanie izolacji obwodowej,
- Wykonanie jastrychu ze spadkiem,
- Mechaniczne wyczyszczenie balustrad ze starych warstw farb,
- Pomalowanie balustrad farbą podkładową antykorozyjną oraz dwoma warstwami farby chlorokauczukowej,
- Montaż aluminiowych, prefabrykowanych obróbek blacharskich,
- Ułożenie maty oraz wykonanie izolacji pod płytkowej,
- Przyklejenie płytek mrozoodpornych o odpowiednim stopniu antypoślizgowości w odniesieniu do powierzchni mokrych, gwarantującym bezpieczeństwo użytkowników,
- Odtworzenie naruszonych w trakcie remontu tynków oraz malatury elewacji,
- Odtworzenie tynku na czole oraz podniebieniu płyty balkonowej,
- Wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej na czole i podniebieniu płyty balkonowej.

3. Wytyczne, wymagania:

- Oferent mimo opisu przedmiotu zamówienia, musi dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych jak i zakresu prac,
- Termin wykonania prac do 30.10.2023r.,
- Prace należy prowadzić w ciepłe, pogodne, bezdeszczowe dni, przy temperaturze otoczenia w zakresie od +10° do +25°C,
- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie prowadzenia prac, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń w budynku), odpowiednią informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników, podczas realizacji zadania,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,
- Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- Wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i czynności potrzebne do realizacji zadania, transport materiałów do wbudowania oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
- Wymagane ubezpieczenie OC.

4. Termin składania ofert: 01.06.2023 r.

**DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY**
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988