

PLAN REMONTÓW 2022 - REALIZACJA ROBÓT

Lp.	Adres	Zakres robót	
1	2	3	4
1	Bukowa 12AB	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
2	Bukowa 14		
3	Cedrowa 1,3,5	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji (bez malowania)	zlecono, realizacja III/IV kwartał zlecono, realizacja III/IV kwartał
4	Cedrowa 2-12	a) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z niewielkimi naprawami na połaci dachowej b) Legalizacja wodomierzy	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał wykonano
5	Cedrowa 7,9,11	a) Wykonanie modernizacji WLZ b) Malowanie klatek schodowych (po remoncie WLZ) c) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z naprawą kalenicy i malowaniem okapu d) Legalizacja wodomierzy e) Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji (bez malowania)	wykonano zlecono, realizacja IV kwartał w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał wykonano zlecono, realizacja III/IV kwartał
6	Czechosłowacka 9-13		
7	Czechosłowacka 23AB	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych) Czechosłowacka 23ab/Wiklinowa 10-14	wykonano
8	Czechosłowacka 40	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) Legalizacja wodomierzy c) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	zlecono, realizacja III/IV kwartał wykonano wykonano
9	Dębowa 45,47,49,51	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych) Dębowa 45-51/Dębowa 53-57	zlecono, realizacja III/IV kwartał wykonano
10	Dębowa 53,55,57	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) Legalizacja wodomierzy c) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych) Dębowa 45-51/Dębowa 53-57	zlecono, realizacja III/IV kwartał wykonano wykonano

11	Jaworowa 32,34	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
		b) Legalizacja wodomierzy	wykonano
		c) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietnikow zewnętrznych)	wykonano
12	Jaworowa 36,38	a) Legalizacja wodomierzy	wykonano
		b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano
13	Konarowa 4,6	a) Wykonanie utwardzenia terenu od strony północnego szczytu z wjazdem pochylnią od ul. Konarowej (kont. z 2021 - realizacja po	wykonano
		b) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
		c) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy wiaty śmietnikowej	wykonano analizę, rozbudowa możliwa w niewielkim zakresie odstępiono od realizacji
14	Konarowa 12,14	a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu z wjazdem z ul. Jaworowej	rezygnacja Samorządu z realizacji
		b) Legalizacja wodomierzy	wykonano
		c) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietnikow zewnętrznych)	wykonano
15	Laskowa 2,4,6		
16	Łozowa 22	a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej śmietnika zewnętrznego z dojazdem	zlecono, realizacja IV kwartał
		b) Malowanie wiatrołapu wejścia do budynku, klatki schodowej na parterze i korytarza przy windach na parterze	wykonano
17	Łozowa 34	a) Malowanie wiatrołapu wejścia do budynku, klatki schodowej na parterze i korytarza przy windach na parterze	zlecono, realizacja IV kwartał (po montażu windy)
		b) Wymiana dźwigu osobowego	w trakcie realizacji, zakończenie zakończenie IV kwartał
18	Łozowa 83,85,87		
19	Łozowa 89,91,93		
20	Łozowa 95,97,99		
21	Orzechowa 8,10,12	a) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z wymianą papy na czapach kominowych	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał
22	Orzechowa 11,13	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
		b) Wykonanie projektu modernizacji WLZ	wykonano
		c) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał
23	Orzechowa 14,16,18		

24	Orzechowa 15,17	a) Wykonanie projektu modernizacji WLZ	wykonano
25	Orzechowa 19,21	a) Wykonanie projektu modernizacji WLZ	wykonano
26	Orzechowa 20,22,24	a) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z wymianą papy na czapach kominowych	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał
27	Orzechowa 23,25		
28	Orzechowa 27,29	a) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z niewielkimi naprawami na połaci dachowej b) Legalizacja wodomierzy	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał wykonano
29	Orzechowa 26,28,30	a) Wykonanie projektu modernizacji WLZ b) naprawa ścian oporowych zjazdu kondygnacji podziemnej	wykonano w trakcie realizacji. zakończenie III kwartał
30	Orzechowa 32,34,36	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kasety cyfrowe z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
31	Osinowa 2ABC	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kasety cyfrowe z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	zlecono, realizacja III/IV kwartał wykonano
32	Osinowa 4ABC	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kasety cyfrowe z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) Osinowa 4,4A b) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kolorystyki i napraw elewacji oraz remontu kapitalnego płyt loggi wraz z wymianą balustrad, niezbędnych prac dekarских w 2022r, realizacja prac 2022 i kolejne c) Legalizacja wodomierzy d) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	zlecono, realizacja III/IV kwartał zlecono wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, realizacja IV kwartał wykonano wykonano
33	Osinowa 6ABC	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano
34	Osinowa 8ABC	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano
35	Osinowa 9AB	a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej likwidacji studzienek okiennych ze zmniejszeniem okien piwnicznych pralni. b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	nie wybrano wykonawcy wykonano
36	Osinowa 10ABC	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano
37	Osinowa 11AB	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano
38	Osinowa 12ABC	a) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	wykonano

39	Osinowa 13AB	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) Osinowa 13 b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	zlecono, realizacja III/IV kwartał wykonano
40	Platanowa 2-10	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów)	zlecono, realizacja III/IV kwartał
41	Racjonalizatorów	a) Modernizacja instalacji domofonowej (kaseta cyfrowa z czytnikiem zbliżeniowym, wymiana unifonów) b) Czyszczenie i zabezpieczenie elewacji (bez malowania)	zlecono, realizacja III/IV kwartał zlecono, realizacja III/IV kwartał
42	Św. Szczepana 5	a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu oraz śmietnika zewnętrznego b) Malowanie wiatrołapu wejścia do budynku, klatki schodowej na parterze i korytarza przy windach na parterze c) Legalizacja wodomierzy	zlecono, realizacja IV kwartał wykonano wykonano
43	Wiklinowa 1AB	a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej budowy parkingu w 2022 (realizacja uzależniona od wyników ankiety, która zostanie przeprowadzona wśród osób posiadających tytuł prawny do lokalu, realizacja prac w 2022 i kolejnych) b) Legalizacja wodomierzy c) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	w trakcie uzgodnień koncepcji realizacji z Samorządem wykonano wykonano
44	Wiklinowa 2,4,6	a) Legalizacja wodomierzy	wykonano
45	Wiklinowa 3AB	a) Modernizacja wyjścia na dach (1szt) - wymiana wyłazu wraz z wymianą papy na czapach kominowych i niewielką naprawą dachu b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych)	w trakcie realizacji zakończenie III/IV kwartał wykonano
46	Wiklinowa 10,12,14	a) Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych i mieszkań przyziemia (7szt) b) malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmietników zewnętrznych) Czechosłowacka 23ab/Wiklinowa 10-14	w trakcie zbierania ofert i z Samorządem Domowym wykonano
47	Wszystkie budynki	Coroczna kontrola stanu instalacji gazowych, przewodów wentylacyjnych	zakończono

Remonty w lokalach użytkowych będących własnością Spółdzielni		
Pawilon Racjonalizatorów 3	a) remont krat zabezpieczających wschodnie studzienki okienne w patio pawilonu oraz południowe na zewnątrz pawilonu	wykonano
	b) wymiana zewnętrznych drzwi do serwerowni na drzwi p.poż w siedzibie Spółdzielni	brak ofert
Pawilon Osinowa 14/16	a) wykonanie kompleksowej modernizacji inst. elektrycznej WLZ z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych	w trakcie realizacji, zakończenie III/IV kwartał
	b) wykonanie śmietnika i miejsc postojowych przy pawilonie	wykonano
	c) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu tarasu wejściowego oraz pozostałych wejść do budynku pawilonu	nie wybrano wykonawcy