

---

## **Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do złożenia oferty na:**

---

### **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu ulicy wraz z chodnikiem od strony południowej, wschodniej i zachodniej budynku przy ul. Osinowej 14-16**

#### **1. Przedmiot przetargu:**

- Wykonanie dokumentacji projektowej remontu ulicy wraz z chodnikiem od strony południowej, wschodniej i zachodniej budynku przy ul. Osinowej 14-16,
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu projektowanego,
- Uzyskanie zezwoleń właściciela sąsiedniego terenu na prowadzenie prac,
- Uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń na realizację,
- Uzyskanie warunków przełożenia infrastruktury teletechnicznej jeżeli wymagane,
- Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w postaci kosztorysu inwestorskiego i ofertowego w wersji papierowej i elektronicznej (.pdf + .ath),
- Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem robót.

#### **2. Zakres prac projektowych:**

- Rozebranie krawężników oraz istniejącej bitumicznej nawierzchni jezdni,
- Rozebranie chodnika wykonanego z płytek betonowych,
- Profilowanie / wymiana podbudowy – sprawdzenie zasadności wymiany podbudowy,
- Modernizacja/Wykonanie odwodnienia,
- Ułożenie rury PCW śr. 100mm dla prowadzenia w przyszłości zasilania elektrycznego urządzenia zamykającego wjazd na teren ulicy. W rurze umieszczona "linka pilot".
- Wymiana podbudowy – jeżeli konieczna,
- Ustawienie nowych krawężników,
- Ułożenie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej przewidzianej do ruchu dla samochodów ciężarowych (samochody obsługi technicznej miasta, dostawcy),
- Wykonanie nowych miejsc postojowych z kostki betonowej przewidzianych również dla samochodów ciężarowych dostawców,
- Wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- Ustawienie słupków stalowych lub innych zabezpieczeń technicznych zabezpieczających chodnik przed parkowaniem na nim samochodów,
- Prace naprawcze nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie prowadzonych prac
- Odtworzenie istniejącej zieleni

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

#### **3. Lokalizacja prac:**

Część działki pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Osinowej 14-16 od strony wschodniej, zachodniej i południowej.

#### 4. Wymagania i wytyczne:

- Wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu o zgodę na wykonanie prac na terenie należącym do miasta Poznania,
- Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie projektu planu zagospodarowania terenu z nowoprojektowanym parkingiem, ulicą i chodnikiem,
- Uzyskanie w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania pozwolenia na budowę (jeżeli konieczne):
- Wykonanie projektu oznakowania i organizacji ruchu na czas prowadzenia prac drogowych na zasadach określonych przez ZDM (jeżeli niezbędne i konieczne).
- Złożenie w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, celem uzgodnienia i uzyskania wymaganych pozwoleń, projektów:
  - Projektu zjazdu z drogi publicznej,
  - Projektu oznakowania i organizacji ruchu.
- Prowadzenie formalnej korespondencji dotyczącej projektowania i wykonawstwa przedmiotowej inwestycji, ze zgłoszeniem potrzeby zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót,
- Uzyskanie stosownych uzgodnień bądź uzyskanie warunków przebudowy sieci teletechnicznych, elektrycznych bądź innych instalacji technicznych od ich operatorów jeżeli przebudowa tychże jest niezbędna do realizacji zadania,
- Dokumentację projektową wykonać w ilości 3 kompletów + wersja elektroniczna, a dokumentację kosztorysową w ilości 1 komplet + wersja elektroniczna .
- Gwarancja i rękojmia po 3 lata,
- W ofercie należy podać informacje o posiadaniu odpowiednich uprawnień do projektowania i nadzorowania i o aktualnym członkostwie w Izbie samorządu zawodowego z ważnością w czasie projektowania i nadzoru.
- Cenę nadzoru należy podać w ofercie w oddzielnej pozycji.
- W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania
- Odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- Roboty należy wykonać wg obowiązujących przepisów oraz sztuki budowlanej,
- Wymagane ubezpieczenie OC.

#### 5. Materiały:

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

#### 6. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,

e) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.

- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu, a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

## **7. Płatność**

- 7.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 7.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 7.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 7.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 7.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 7.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

## **8. Wymagania ogólne.**

### **8.1. Zamawiający:**

- a. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,

- b. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

**8.2. Wykonawca:**

- a. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- b. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

**9. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji**

- 9.1. drukowanej,
- 9.2. elektronicznej .pdf
- 9.3. elektronicznej .ath

## OFERTA

na wykonanie robót remontowo-budowlanych i projektowych określonych w ogłoszeniu o konkursie ofert na stronie internetowej Spółdzielni.

1. Nazwa i siedziba oferenta: .....

NIP firmy .....

Regon firmy.....

2. Przedmiot oferty: .....

3. Podejmuję się wykonania w/ wymienionych robót w terminie .....  
i przedstawiam wartość (wg kosztorysu ofertowego), jak niżej:

- wartość robót	.....zł netto
- podatek VAT .....%	.....zł
- <b>wartość robót</b>	.....zł <b>brutto</b>

4. Elementy kalkulacji kosztów:

R-g	..... zł
Koszty ogólne	..... %
Koszty zakupu materiałów	..... %
Zysk	..... %

5. Na wykonane roboty udzielam: gwarancji ..... miesięcy  
rękojmi ..... miesięcy

6. Oświadczam, że znane są mi warunki ogólne i techniczne wykonania robót, „Szczegółowe warunki przetargowe”, „Istotne postanowienia umowne”, ponadto „Klauzula” informacyjna oraz wyrażona została zgoda przez Oferenta na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik 2 Warunków przygotowania i złożenia oferty” dotyczące niniejszego przetargu, uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

7. Warunki określone w złożonej ofercie uważam za aktualne do dnia zakończenia robót.

8. Do oferty załączam:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....

( własnoręczny podpis)

Poznań, dnia .....

\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453, ul. Racjonalizatorów 3, numer KRS 0000107627 w celu:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia złożonej oferty\*\* , podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

\* Wyrażam zgodę na upublicznianie moich danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453 ul. Racjonalizatorów 3, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia oferty\* tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

\* Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

\* Zapoznałem(- am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Poznaniu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań, nr tel. 061 8 344 990, email sekretariat@debieckasm.pl.
- b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
  - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
  - wykonania umowy
  - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią,
- c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
- d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
- f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
- g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
- i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.\*

.....

Pieczętka i czytelny podpis

\*zakreślenie oznacza zgodę

\*\*niepotrzebne skreślić

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przewidywany termin zawarcia umowy: 20 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia informującego o rozstrzygnięciu konkursu.
2. Roboty wykonane będą z materiałów wykonawcy.  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji przetargowej, opisanych ofertą (z zachowaniem kolejności).

Na zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem prac niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty oraz oświadczenie Kierownika zgodnie z „warunkami wykonania i odbioru robót” o zakończeniu robót (w przypadku braku Kierownika oświadczenie j.w. Właściciela firmy)

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym robót w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający potrąci Wykonawcy z wystawionej faktury równowartość do 5% od kwoty netto, która zostanie zwrócona najpóźniej po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji – wg obowiązującej Uchwały Zarządu DSM.
6. Formą odszkodowania za niewykonanie bądź niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie robót będą kary umowne, z zastrzeżeniem prawa do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wartości faktur za wykonane prace.
7. W sytuacji stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót w zakresie zmniejszonym w stosunku do obmiaru określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie będzie umniejszone o wartość robót niewykonanych.
8. Wykonawca 10 dni przed przystąpieniem do prac przekaze Zamawiającemu harmonogram robót dotyczący ich zakresu na poszczególnych obiektach.
9. Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji, z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace, realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz będzie przeprowadzał prace zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia.

.....

Pieczętka i podpis Oferenta