

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu kapitalnego balustrad balkonów i loggii z wymianą płyt balustradowych oraz remontem kapitalnym posadzek budynku wspólnoty mieszkaniowej Dębowa 37-43

1. Przedmiot przetargu:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj. projektu architektoniczno – budowlanego w tym projektu technicznego i projektu wykonawczego remontu kapitalnego betonowo - stalowych balustrad balkonów i logi oraz żelbetowych płyt stanowiących konstrukcję balkonów i logi oraz przedmiaru i kosztorysu ofertowego i inwestorskiego,,
- 1.2. Uzyskanie zatwierdzenia projektu oraz pozytywnej decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (WU i A UMP) na realizację zadania,
- 1.3. Przygotowanie kosztorysu z podziałem na prace związane z remontem balkonów i prace związane z remontem logi.

2. Zakres prac:

- 2.1. Demontaż i utylizacja betonowo - stalowych balustrad,
- 2.2. Remont kapitalny żelbetowych płyt balkonów i logi połączony z odtworzeniem zbrojenia konstrukcyjnego do stanu gwarantującej pełną nośność i bezpieczeństwo konstrukcji. Średnica zbrojenia widoczna po oczyszczeniu płyt z luźnych fragmentów betonu i rdzy musi gwarantować bezpieczeństwo pracy konstrukcji a co za tym idzie nie wymaga wzmocnienia i że nie doprowadzi do jej awarii a Stany Graniczne Nośności i Użytkowania nie zostaną przekroczone w trakcie użytkowania płyt,
- 2.3. Odtworzenie otulin zbrojenia oraz tynków,
- 2.4. Docieplenie podniebień logi,
- 2.5. Wymiana obróbek blacharskich na aluminiowe systemowe,
- 2.6. Montaż kapinosów od strony podniebień,
- 2.7. Wymiana izolacji przeciwwodnej, wykonanie warstwy spadkowej, izolacji pod płytkowej, odtworzenie tynków oraz ułożenie płytek antypoślizgowych (R12), o klasie ścieralności min. PEI 4, gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników w środowisku zewnętrznym na mokrej nawierzchni,
- 2.8. Montaż nowo zaprojektowanych balustrad balkonowych stalowych z wypełnieniem z blachy aluminiowej powlekanej, perforowanej mocowanych na wylot, od spodu płyty – jak budynek przy ul. Czechosłowackiej 9-13 - front,
- 2.9. Uzupełnienie izolacji termicznej i tynku oraz pomalowanie ubytków w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

Budynek przy ul. Dębowej 37-43

4. Wytyczne, wymagania:

- 4.1. Projekt należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej wraz z przedmiarem i kosztorysem robót w formie papierowej i elektronicznej w formacie (.pdf) i (.ath) oraz (.dwg)

- 4.2. Remont płyt balkonowych o konstrukcji żelbetowej,
- 4.3. Remont płyt logi o konstrukcji żelbetowej,
- 4.4. Wymiana balustrad balkonów i logii wykonanych z betonowo - stalowych płyt balustradowych na stalowe z wypełnieniem od frontu blachą aluminiową perforowaną,
- 4.5. Docieplenie podniebienia płyt logi w części wewnętrznej logi,
- 4.6. Remont daszków nad balkonami, nad ostatnią kondygnacją.
- 4.7. Konstrukcja balustrady stalowa ocynkowana, malowana proszkowo,
- 4.8. Mocowanie balustrady od strony podniebienia płyty zarówno balkonowej jak i logi, szpilkami na wylot płyty, złączonymi blachą od góry,
- 4.9. Wypełnienie balustrady z blachy aluminiowej perforowanej, malowanej proszkowo,
- 4.10. Projekt powinien zawierać:
 - a) dokumentację projektową zawierającą m. in.:
 - a1) projekt techniczny wraz ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, szczegółami konstrukcyjnymi i podaniem wszystkich wymiarów,
 - a2) przedmiar robót obejmujący przedmiot zamówienia i uwzględniający wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności wykonania i zabezpieczenia prac,
 - a3) informację BIOZ.
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
 - c) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie wykonanego we własnym zakresie przedmiaru.

być zgodne z:

- a) ustawą - Prawo budowlane,
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

i spełniać wymagania niezbędne do uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na realizację robót w tym uzgodnienia, opinie wymagane przepisami Prawa Budowlanego,

- 4.11. Dobór rozwiązań materiałowych i wykonawczych balustrad potwierdzony przez Projektanta konstrukcji spełniający kryteria zachowania bezpieczeństwa nośności i użytkowania balustrady oraz jej mocowań do budynku.
- 4.12. Prace należy prowadzić pod nadzorem Zamawiającego, po uzyskaniu Jego pozytywnej decyzji na realizację robót oraz akceptacji rozwiązań materiałowych,
- 4.13. Opracowanie należy złożyć Zamawiającemu w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej modyfikowalnej (.dwg), (.ath) i niemodyfikowalnej (.pdf), plus komplet dokumentów przewidzianych do złożenia w urzędzie,
- 4.14. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia projektu oraz przeprowadzenia prac (wizja lokalna połączona z inwentaryzacją i sprawdzeniem możliwości technicznych wykonania prac),
- 4.15. Prace należy wykonać z wykorzystaniem materiałów do obrotu i stosowania na terenie UE,

- 4.16. Prace należy prowadzić w ciepłe, pogodne, bezdeszczowe dni, przy temperaturze otoczenia w zakresie od +10° do +25°C,
- 4.17. Prace należy prowadzić z protokolarnie odebranych przez uprawnioną osobę osiatkowanych i w pełni wyposażonych rusztowań. Po zakończeniu dnia pracy rusztowania należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 4.18. Teren prac należy wygrodzić i odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 4.19. Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie prowadzenia prac, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń w budynku), odpowiednią informację,
- 4.20. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników, podczas realizacji zadania,
- 4.21. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,
- 4.22. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami współżycia społecznego,
- 4.23. Wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- 4.24. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i czynności potrzebne do realizacji zadania, transport materiałów do wbudowania oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 4.25. Wymagane ubezpieczenie OC.

5. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Parametry materiałów elektrycznych opisuje schemat instalacji i rozdzielnic elektrycznych dla poszczególnych budynków.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

6. Odbiór

6.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

7. Płatność

- 7.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 7.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 7.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 7.5. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 7.6. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

8. Projekt i kosztorys w wersji

- 8.1. drukowanej, papierowej,
- 8.2. elektronicznej .pdf
- 8.3. elektronicznej .ath

9. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.
- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

10. Dokumentacja techniczna budynków dostępna w dziale technicznym Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

11. Załączniki:

- 11.1. Zdjęcia - istniejące:

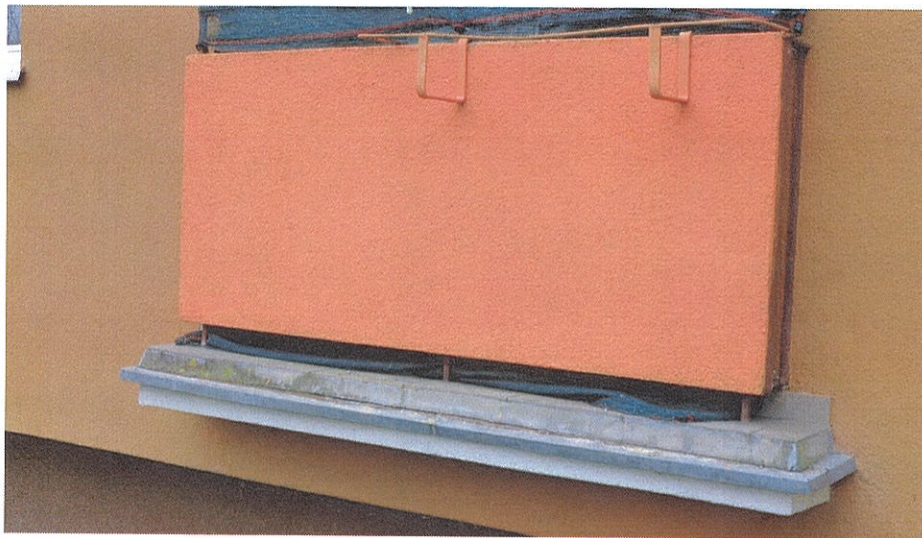


Opis



Opis





Opis

11.2. Zdjęcia - projektowane:



DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-988, fax 061 8344-988