

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia piwnic:

a) budynku Czechosłowacka 9,11,13

b) budynku Osinowa 2ABC

c) budynku Osinowa 6ABC

d) budynku Osinowa 9AB

e) budynku Osinowa 10ABC

f) budynku Osinowa 11AB

oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z kompleksową modernizacją

1. Przedmiot przetargu:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji oświetleniowej w piwnicach i pomieszczeniach wspólnych oraz w komórkach lokatorskich,
- 1.2. Sporządzenie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie projektowanych robót

2. Zakres prac:

- 2.1. Wykonanie projektu modernizacji instalacji oświetleniowej w piwnicach (korytarze + komórki lokatorskie + pomieszczenia wspólne) z uwzględnieniem m. in.:
 - a. demontażu starych przewodów elektrycznych - jeżeli jest to niezbędne,
 - b. demontażu starego osprzętu elektrycznego w miejscach gdzie jest to wymagane i technicznie bądź wizualnie uzasadnione,
 - c. wykonania bruzd i po wykonaniu instalacji naprawienia bruzd (szpachlowanie + malowanie) w miejscach w których obecna instalacja ułożona jest podtynkowo,
 - d. wymiany oświetlenia korytarzy w piwnicy i w komórkach lokatorskich oraz w pomieszczeniach wspólnych z wyłączeniem hydroforni/węzła,
- 2.2. Wykonanie kosztorysów inwestorskiego i ofertowego na wszystkie projekty,
- 2.3. W projekcie oświetlenia piwnicy należy ująć oświetlenie typu Plafon Piła z czujnikiem obecności,
- 2.4. W trakcie wykonywania prac budynek mieszkalny wielorodzinny będzie zamieszkały.
- 2.5. Sporządzenie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego, z formalnym prowadzeniem korespondencji z ENEA, dotyczącej prowadzonych prac – W OSOBNEJ POZYCJI !!!.

Kompleksowo w zakresie:

- robót elektrycznych,
- robót ogólnobudowlanych z zakresie przywrócenia stanu klatek schodowych do stanu obecnego – bez malowania,

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych jak i zakresu prac.

3. Lokalizacja prac

- budynek mieszkalny wielorodzinny jak w przedmiarze,
- parametry budynku:

Lp.	Adres budynku	Ilość klatek	Ilość komórek lokatorskich	
			na klatce	w budynku
a	Czechosłowacka 9,11,13	3	15	45
b	Osinowa 2ABC	4	15	60
c	Osinowa 6ABC	4	15	60
d	Osinowa 9AB	3	15	45
e	Osinowa 10ABC	4	15	60
f	Osinowa 11AB	3	15	45


- dodatkowo budynek posiada pomieszczenia wspólne oraz techniczne

4. Wytyczne, wymagania:

Oferta powinna uwzględniać:

- wykonanie projektów i kosztorysów w terminie określonym w Warunkach Przygotowania i Złożenia Oferty,
- wykonanie projektów po trzy egzemplarze z przeznaczeniem dla Zamawiającego,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- pełnienie nadzoru inwestorskiego, z formalnym prowadzeniem korespondencji z ENEA, dotyczącej prowadzonych prac (cenę nadzoru należy podać w ofercie w oddzielnej pozycji),
- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne czynności potrzebne do realizacji zadania,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Materiały

 Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

6. Odbiór

6.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

7. Płatność

- 7.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 7.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 7.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 7.5. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

7.6. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

8. Projekt i kosztorys w wersji

- 8.1. drukowanej, papierowej,
- 8.2. elektronicznej .pdf
- 8.3. elektronicznej .ath

9. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.
- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,

- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

10. Dokumentacja techniczna budynków dostępna w dziale technicznym Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

DĘBICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, Parafianizatorów 3
tel. 061 8344-055 fax 061 8344-988