

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej śmietnika zewnętrznego z dojściem przy budynku Łozowa 34 (uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń na realizację, wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu na wykonanie śmietnika zewnętrznego i prac naprawczych pomieszczeń po zsypie)

1. Przedmiot przetargu:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej śmietnika z utwardzeniem terenu, na którym stoi wiata śmietnikowa i chodnika łączącego z budynkiem oraz i prac naprawczych pomieszczeń po zsypie.
- 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z dojściem do nowoprojektowanego śmietnika przy budynku Łozowa 34.
- 1.3. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu projektowanego.
- 1.4. Wykonanie wyżej wymienionych projektów jako scalonych w jedno opracowanie (z akceptacją organu administracji architektoniczno-budowlanej).
- 1.5. Dokumentacja kosztorysowa w postaci kosztorysu inwestorskiego i ofertowego w wersji papierowej i elektronicznej (.pdf + .ath).
- 1.6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem robót.

2. Zakres prac.

- 2.1. Wykonanie śmietnika z utwardzeniem terenu.
 - a. Przyjęto wersję wiaty śmietnikowej metalowej.
 - b. Wiata śmietnikowa na 11 pojemników o pojemności 1100 l każdy wraz z wydzieloną częścią służącą do składowania odpadów wielkogabarytowych .
 - c. Zaleca się zachowanie wymiarów podanych na załączonym planie sytuacyjnym. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wiatę o wymiarach nieznacznie różniących się od podanych.
 - d. Utwardzenie terenu w technologii kostki typu polbruk.
- 2.2. Usytuowanie elementów niniejszego zadania podano na załączonym planie sytuacyjnym.
- 2.3. Prace naprawcze w **zsypie** budynku.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac.

Działka budynku Łozowa 34, część od strony ul. Łozowej budynku – od strony wschodniej.

4. Wytyczne, wymagania:

- Zgłoszeniu organowi administracji budowlanej zamiaru budowy śmietnika, z załączonym do zgłoszenia projektem zagospodarowania terenu, celem uzyskania pozytywnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.
- Uzyskanie pozwolenia Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu na lokalizację zjazdu z drogi administrowanej przez ZDM na wewnętrzną drogę dojazdową będącą przedmiotem niniejszego zadania.
- Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie:
 - a. Projekt planu zagospodarowania terenu z nowoprojektowanymi śmietnikiem.
 - b. Projekt dojścia.

- c. Projekt śmietnika.
- d. Wykonanie powyższych projektów scalonych w jedno opracowanie.
- e. Złożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania:
 - Projektu śmietnika,
 - Projektu zagospodarowania terenu,
 celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę.
- f. W przypadku konieczności Projekt oznakowania i organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlano - montażowych na zasadach określonych przez ZDM.
- g. Złożenie w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, celem uzgodnienia i uzyskania wymaganych pozwoleń, projektów
- h. prowadzenie formalnej korespondencji dotyczącej projektowania i wykonawstwa przedmiotowej inwestycji, ze zgłoszeniem potrzeby zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót.
 - Wykonanie fundamentów pod słupy wiaty śmietnikowej
 - WIATA ŚMIETNIKOWA dla 11 pojemników 1100 l z wydzieloną częścią służącą do składowania odpadów wielkogabarytowych - dostawa i montaż. Dla celów przedmiarowych przyjęto wiatę Cedar -Pol o wymiarach 9,155 x 4,46 m, metalową z zabezpieczeniem antykorozyjnym, dach 1-spadowy z blachy, rynny z rurą spustową, odboje wewnętrzne przeciw uderzeniom pojemników w ściany, w drzwiach wkładka patentowa numerowana z kompletem 145 kluczy, kolor wiaty do uzgodnienia z inwestorem.
 - Dokumentację projektową wykonać w ilości 5 kompletów, a dokumentację kosztorysową w ilości 3 kompletów.
 - Gwarancja i rękojmia po 3 lata.
 - W ofercie należy podać informacje o posiadaniu odpowiednich uprawnień do projektowania i nadzorowania i o aktualnym członkostwie w Izbie samorządu zawodowego z ważnością w czasie projektowania i nadzoru.
 - Cenę nadzoru należy w ofercie podać w oddzielnej pozycji.
 - Usytuowanie elementów niniejszego zadania podano na załączonym planie sytuacyjnym,
 - Zestawienie prac podano w załączonym przedmiarze,
 - Roboty należy wykonać wg dokumentacji projektowej, która jest do wglądu u Zamawiającego (projekt drogowy, projekt czasowej organizacji ruchu,
 - Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń i za wycieraczkami samochodów), informację,
 - Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
 - Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
 - wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
 - w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
 - odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
 - do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadaniem doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
 - wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- a. warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. kosztorys ofertowy
- c. atesty
- d. certyfikaty i oświadczenia
- e. protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- a. PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- b. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- c. PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- d. PN-69/B-10280 Roboty malarskie,
- e. BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.
- f. inne

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a. dokumentację powykonawczą,
- b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,

- c. atesty, aprobaty techniczne,
- d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
- e. dziennik budowy
- f. oświadczenie kierownika robót.

10. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,

e) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.

- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu nr 6 - Remont kapitalny balustrad balkonów z wymianą betonowych płyt balustradowych przy ul. Czechosłowackiej 9-13 – elewacja frontowa, a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu nr 6 - Remont kapitalny balustrad balkonów z wymianą betonowych płyt balustradowych przy ul. Czechosłowackiej 9-13 – elewacja frontowa,

- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,

- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu nr 6 - Remont kapitalny balustrad balkonów z wymianą betonowych płyt balustradowych przy ul. Czechosłowackiej 9-13 – elewacja frontowa i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,

- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,

- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

11. Płatność

- 11.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 11.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 11.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 11.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 11.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 11.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

12. Wymagania ogólne.

12.1. Zamawiający:

- a. przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

12.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.
- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.
- e. dokona technologicznych wyłączeń zasilenia w energię elektryczną po skutecznym powiadomieniu użytkowników (lokatorów) oraz ENEA Operator Sp. z o.o.

13. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 13.1. drukowanej,
- 13.2. elektronicznej .pdf
- 13.3. elektronicznej .ath

14. Załączniki:

a. Plan sytuacyjny

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988
listopad 2024.



Identyfikator wniosku: ZG-OUG.41020.2941.2019

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:500
 układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL-2000
 układ wysokościowy - Amsterdam
MIASTO POZNAŃ

Obręb *Dębiec*

Arkusz 06
 Godło mapy 6.176.11.04.1.2 1.4 2.1 2.3

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA

Zgodnie z art. 40c ustawy z 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.1629 z późn. zmianami) uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystywania udostępnionych materiałów zasobu określa licencja wydawana przez organ udostępniający materiały.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA
MAPA ZASADNICZA
 (Nazwa materiału zasobu)

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

09.08.2019
 Data wykonania kopii

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

5804678.12