

## Remont – naprawy balkonów w budynkach mieszkalnych Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### Warunki techniczne :

1. Balkony i loggie o płycie żelbetowej znajdują się w budynkach wielorodzinnych 3, 4 i 10 piętowych,
2. Zakres prac obejmuje :
  - a) skucie płytek i jastrychu, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej, położenie nowych obróbek blacharskich, położenie jastrychu z wykonaniem izolacji podpłytkowej, położenie płytek ceramicznych mrozoodpornych i antypoślizgowych , naprawa czoła i spodu płyt balkonowych z pomalowaniem i naprawą elewacji przy płytach balkonowych ( jeśli taka konieczność zachodzi )
  - b) naprawę płyt balustrady loggii i balkonów przez zdjęcie uszkodzonego ( odspojonego ) tynku i położenie nowego tynku na siatce.
3. Remont balkonów i loggii w budynkach 3 i 4 piętowych oraz w budynkach wysokich 10 piętowych znajdujących się poniżej 5 piętra, należy przyjąć wykonanie przy pomocy rusztowania zewnętrznego. Natomiast balkony i loggie znajdujące się powyżej 4 piętra należy przyjąć wykonanie tych prac remontowych z mieszkania.
4. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności do realizacji zadania, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów.
5. Oferent winien przeprowadzić przed podpisaniem umowy wizję i pomiary w terenie.
6. Prosimy wycenę przedstawić według KNR określając koszt remontu – naprawy 1 m<sup>2</sup> płyty balkonu ,loggii ( posadzki ) oraz 1 m<sup>2</sup> naprawy płyty balustrady balkonu, loggii .

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
DZIAŁ TECHNICZNY  
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3  
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

*[Signature]*  
listopad 2024