

Naprawy dekarские

1. Przedmiot przetargu:

Naprawy blacharsko-dekarские

2. Zakres prac:


- wg przedmiarów

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

budynki mieszkalne wielorodzinne wg przedmiarów w Poznaniu

4. Wytyczne, wymagania:

- 
- W ofercie należy podać ceny jednostkowe na wykonanie poszczególnych czynności zakresu
 - Ceny na realizację zakresu powiększonego muszą być tożsame z ceną jednostkową zakresu podstawowego,
 - Roboty należy wykonać wg obowiązujących przepisów oraz sztuki budowlanej,
 - Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń) informację,
 - Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
 - Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
 - wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
 - w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
 - odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
 - do oferty należy dołączyć Informację o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
 - wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- a. warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. kosztorys ofertowy
- c. atesty
- d. certyfikaty i oświadczenia
- e. protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- a. PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- b. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- c. PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- d. PN-69/B-10280 Roboty malarskie,
- e. BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.
- f. inne

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a. dokumentację powykonawczą,
- b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- c. atesty, aprobaty techniczne,
- d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,

- e. dziennik budowy
- f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.
- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej,
- 12.2. elektronicznej .pdf
- 12.3. elektronicznej .ath

13. Załączniki:

- 13.1. Przedmiary
 - łącznie 6 stron przedmiarów

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-999, fax 061 8344-988

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 13AB					
1	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 228	szt.		
			szt.	228,000	
				RAZEM	228,000
2	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,1 m z blachy ocynkowanej - obróbki blacharskie czap kominowych <opie. komin>2*(2,4+0,7)*9	m		
			m	55,800	
				RAZEM	55,800
3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <ogniomur>1,0 <czapy kominowe>0,95*2,6*6	m ²		
			m ²	1,000	
			m ²	14,820	
				RAZEM	15,820
4	KNR 0-40 0110-01	Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek dekarских poz.2	m		
			m	55,800	
				RAZEM	55,800
5	KNR-W 4-01 0528-02	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m - nieszczelne luży rynny od strony Osinowej 11AB 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 11AB					
1	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy betonem w miejscu zastoisk) 2	m ² m ²	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
2	KNR 19-01 0530-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym - pierwsza warstwa 0,85*2,5*9	m ² m ²	 19,125	 19,125
				RAZEM	19,125
3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji i składowania poz.2*0,003	m ³ m ³	 0,057	 0,057
				RAZEM	0,057
4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <mur ogniowy>1*0,4+1*0,4+1*0,4 <czapy kominowe> 0,95*2,6*9	m ² m ² m ²	 1,200 22,230	 23,430
				RAZEM	23,430
5	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych/PCV występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) - uszczelnienie naprawianego kominka wentylacyjnego przy południowej kałuży 1,0*1,0*5	m ² m ²	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
6	KNR 0-40 0110-01	Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek dekarских 1	m m	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01 0526-02	Naprawa koszy zlewowych - przymocowanie luźnych koszy 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-01 0528-02	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-17 0144-01	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe (na kominach) kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - demontaż oraz ponowny montaż 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000

Opw

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 9AB					
1	KNR 19-01 0530-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym - pierwsza warstwa 0,85*2,5*9	m ² m ²	19,125	
				RAZEM	19,125
2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji i składowania poz.1*0,003	m ³ m ³	0,057	
				RAZEM	0,057
3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <czapy kominowe z uwzględnieniem wywinięcia papy na blacharkę - 5cm> 0,95*2,6*9 <ogniomurek północny>4*1,0*0,4	m ² m ² m ²	22,230 1,600	
				RAZEM	23,830
4	KNR-W 2-17 0144-01	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe (na kominach) kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - demontaż oraz ponowny montaż 15	szt. szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
5	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - Zamocowanie luźnych obróbek blacharskich ogniomurów - analogia 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 12ABC					
1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <czapy kominowe>2,92*0,74+2,80*0,95+2,56+2,60*0,95+2,60*0,92+2,58*0,92 <murek ogniowy>13*0,30 <kom. kanalizacyjne>2 <papa przy kominie, na połąci, w miejscu anteny>4+10+1	m ² m ² m ² m ²	14,616 3,900 2,000 15,000	
				RAZEM	35,516
2	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 52	szt. szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
3	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,1 m z blachy ocynkowanej 13	m m	13,000	
				RAZEM	13,000
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2,7*0,3	m ² m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
5	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim poz.4	m ² m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.4	m ² m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Naprawa daszku nad kominem 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-03 1001-08	analogia -Usunięcie starego silikonu 8,5	m m	8,500	
				RAZEM	8,500
10	KNR 0-40 0110-01	Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek dekarских 5*2*3,14*0,08+2*3,13*0,05 8,5 13	m m m	2,825 8,500 13,000	
				RAZEM	24,325

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 10ABC					
1		Dokotwienie drabiny wyłazowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 19-01 0530-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym - pierwsza wars- twa - zerwanie papy z czap kominowych 0,92*2,7*8+0,92*2,9*2+0,92*4,2*2	m ² m ²	32,936	
				RAZEM	32,936
3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji i składowania poz.2*0,003	m ³ m ³	0,099	
				RAZEM	0,099
4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej czap kominowych z wywinieciem papy na obróbki blacharskie po 5 cm na każ- dą stronę czapy 1,02*2,8*8+1,02*3,0*2+1,02*4,3*2	m ² m ²	37,740	
				RAZEM	37,740
5	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej na ogniomurze północnym 1,0*1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie pa- pą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy betonem w miejscu wgłębienia) 2,40*0,6+4*0,7+4+2,3*0,8	m ² m ²	10,080	
				RAZEM	10,080
7	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,1m z blachy ocynkowanej 1	m m	1,000	
				RAZEM	1,000

Opis

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawy blacharsko-dekarские Osinowa 8ABC					
1	KNR 19-01 0530-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym - pierwsza warstwa - zerwanie papy z czap kominowych 0,92*2,7*8+0,92*2,9*2+0,92*4,2*2	m ²		
			m ²	32,936	
				RAZEM	32,936
2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji i składowania poz. 1*0,003	m ³		
			m ³	0,099	
				RAZEM	0,099
3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej czap kominowych z wywinieniem papy na obróbki blacharskie po 5 cm na każdą stronę czapy 1,02*2,8*8+1,02*3,0*2+1,02*4,3*2	m ²		
			m ²	37,740	
				RAZEM	37,740
4	KNR-W 2-17 0144-01	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe (na kominach) kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - demontaż oraz ponowny montaż 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01 0526-02	Naprawa koszy zlewochodzących - uszczelnienie połączenia kosza z rurą spustową 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych/PCV występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) - uszczelnienie naprawianego kominka wentylacyjnego 1,0*1,0*5	m ²		
			m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 1,0*20,0	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000