

Naprawy balkonów budynku wspólnoty mieszkaniowej Jaworowa 68-80

1. Przedmiot przetargu:

Remontem objęte są płyty balkonowe o konstrukcji żelbetowej monolitycznej:

1.1. płyta żelbetowa monolityczna o wymiarach 230cm x 60cm w ilości 42 szt.

oraz balustrady stalowe ażurowe z profili walcowanych:

1.2. balustrada balkonowa stalowa, ażurowa o długości 330 cm w ilości 42 szt.

2. Zakres prac:

- 1.1. Skucie płytek i jastrychu betonowego, usunięcie warstw izolacyjnych oraz obróbek blacharskich,
- 1.2. Skucie luźnego tynku na czole, podniebieniu i w okolicy płyty balkonowej,
- 1.3. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prowadzenia prac,
- 1.4. Po skuciu tynku/jastrychu wykonanie ekspertyzy stanu technicznego płyt balkonowych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, analiza nośności odsłoniętego w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zbrojenia,
- 1.5. uzupełnienie zbrojenia oraz marek, zabezpieczenie antykorozyjne i szczepne zbrojenia, naprawa płyty balkonowej, naprawa otulin z wykorzystaniem rozwiązań systemowych np. Bolix,
- 1.6. Naprawa/wymiana/kotwienie mocowań balustrad do płyt balkonowych i ściany,
- 1.7. Zagruntowanie płyty balkonowej
- 1.8. Wykonanie jastrychu ze spadkiem z wykorzystaniem gotowych mas przeznaczonych na jastrychy,
- 1.9. Wykonanie bezszwowej, systemowej, powłokowej izolacji przeciwwodnej w dwóch warstwach wraz z wtopieniem w nią siatki z włókna szklanego typu Bolix Hydro Duo,
- 1.10. Wykonanie izolacji obwodowej z taśm i narożników systemowych,
- 1.11. Mechaniczne wyczyszczenie istniejących balustrad ze starych warstw farb,
- 1.12. Pomalowanie balustrad farbą podkładową antykorozyjną oraz dwoma warstwami farby nawierzchniowej chlorokauczukowej,
- 1.13. Montaż aluminiowych, prefabrykowanych, systemowych obróbek blacharskich płyty balkonowej z kapinosem,
- 1.14. Przyklejenie na klej wysoko elastyczny i mrozoodporny płytek mrozoodpornych 30(33)cm x 30(33)cm o odpowiednim stopniu antypoślizgowości (R12) w odniesieniu do powierzchni mokrych, gwarantującym bezpieczeństwo użytkowników, niepalących o klasie ścieralności min. PEI 4, przyklejenie cokołów z płytek, fugowanie, silikonowanie
- 1.15. Odtworzenie naruszonych w trakcie remontu tynków cementowo-wapiennych oraz malatury elewacji (wymalowania farbą silikonową w kolorach zbliżonych do istniejących),
- 1.16. Odtworzenie tynku cementowo-wapiennego na czole oraz podniebieniu płyty balkonowej, montaż listwy kapinosowej,
- 1.17. Wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej na czole i podniebieniu płyty balkonowej (wymalowania farbą silikonową w kolorach zbliżonych do istniejących),.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

Budynek przy ul. Jaworowej 68-80

4. Wytyczne, wymagania:

- 4.1 prace należy wykonać równolegle z pracami przewidzianymi do wykonania w ramach zadania nr 12 tj. Naprawa gzymsu budynku wspólnoty mieszkaniowej Jaworowa 68-80,

- 4.4. Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń budynku Czechosłowacka 40 informację,
- 4.5. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- 4.6. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,
- 4.7. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane (kierownik budowy).
- 4.8. wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- 4.9. w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- 4.10. odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac bez usterek,
- 4.11. do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych prac (członkostwo w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadaniem doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje),
- 4.12. wymagane ubezpieczenie OC.
- 4.13. Zgłoszenie do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu zajęcia pasa ruchu oraz wprowadzenia czasowej organizacji ruchu jeżeli wymagane.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych oraz terenach sąsiednich nieruchomości. Postój jedynie w wyznaczonych miejscach. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka/wózek/paleciak do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wymaga się przedłożenia Zamawiającemu kart charakterystyki technicznej wbudowywanych materiałów przed wbudowaniem.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:
 - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorys ofertowy
- atesty
- certyfikaty i oświadczenia
- Polskie Normy
- protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy.

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- atesty, aprobaty techniczne, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
- protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,

10. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.
- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu, a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,

- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

11. Płatność

- 11.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 11.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 11.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 11.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 11.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 11.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

12. Wymagania ogólne.

12.1. Zamawiający:

- przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy,
- udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,

12.2. Wykonawca:

- jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości w obrębie całego budynku,
- pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów,
- poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich,
- zorganizuje prace z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania, zabezpieczy miejsce prowadzenia prac,

13. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 13.1. drukowanej,
- 13.2. elektronicznej .pdf
- 13.3. elektronicznej .ath

14. Załączniki:

14.1. Zdjęcia



Opis





DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-988, fax 061 8344-988