

Naprawy gzymsu budynku wspólnoty mieszkaniowej Jaworowa 68-80

1. Przedmiot przetargu:

- 1.1. Skucie i odtworzenie odparzonego tynku,
- 1.2. Naprawa i uszczelnienie istniejącej obróbki blacharskiej, ewentualnie rynny oraz koszy zlewowych

2. Zakres prac:

- Przymocowanie obróbek blacharskich gzymsu i ich uszczelnienie poprzez naklejenie pasa papy na obróbkę blacharską gzymsu w miejscach odparzeń tynku,
- Skucie odparzonego tynku i ewentualnie uszkodzonego podłoża,
- Odtworzenie otuliny zbrojenia gzymsu z wykorzystaniem materiałów do tego dedykowanych,
- Wyrównanie podłoża w sposób zapewniający jego nośność,
- Zagruntowanie nośnego podłoża,
- Wtopienie siatki z włókna szklanego w warstwę ułożonego kleju z wygładzeniem,
- Odtworzenie tynku mineralnego typu baranek na siatce
- Pomalowanie tynku na kolor zbliżony do istniejącego

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jaworowej 68-80 w Poznaniu

4. Wytyczne, wymagania:

- Zestawienie prac podano w załączonym przedmiarze,
- Jako wartość przedmiarową przyjęto 10 m²,
- Zakres prac może ulec zwiększeniu jeżeli zajdzie potrzeba wykonania naprawy gzymsu w szerszym zakresie,
- Zwiększenie zakresu prac musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
- Cena jednostkowa wykonania poszczególnych czynności zakresu powiększonego musi być tożsama z ceną jednostkową zakresu podstawowego,
- Roboty należy wykonać wg obowiązujących przepisów oraz sztuki budowlanej,
- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń i za wycieraczkami samochodów) informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,

- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorys ofertowy
- atesty
- certyfikaty i oświadczenia
- protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie,
- BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.
- inne

9. Odbiór

- 9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
- 9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.
- 9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.
- 9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą,
 - b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - c. atesty, aprobaty techniczne,
 - d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
 - e. dziennik budowy
 - f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.
- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie

informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej,
- 12.2. elektronicznej .pdf
- 12.3. elektronicznej .ath

13. Załączniki:

- 13.1. Zdjęcia



Handwritten signature in blue ink.



- 13.2. Przedmiar
- Łącznie 1 strona przedmiaru

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-999, fax 061 8344-988

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01 0523-09 analogia	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych poprzez domocowanie obróbek blacharskich gzymsu oraz naklejenie na nie pasa papy nawierzchniowej jak również doszczelnienie silikonem dekarским, przymocowanie luźnych blach na gzymsie	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01 0533-03 analogia	Naprawa obróbek blacharskich ,wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń, zamocowanie blachy do gzymsu	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km poz.1*0,02	m ³		
			m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 38 poz.4	m ³		
			m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
6	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy szcpej z zaprawy typu Atlas Grunto-Plast, Ceresit CT 19 poz.1	m ²		
			m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
7	TZKNBK VIII 02-26	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. IV z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich - uzupełnienie nierówności - przyjęto 50% powierzchni poz.1*50%	m ²		
			m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
8	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapiajanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach poz.1*120%	m ²		
			m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
9	ZKNR C-1 0106-04 0106-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm) poz.8	m ²		
			m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
10	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 w kolorze zbliżonym do istniejącego poz.9	m ²		
			m ²	12,000	
				RAZEM	12,000