

Remont pokrycia dachu:

a) budynku Łozowa 22

b) budynku Łozowa 34

c) budynku Św. Szczepana 5

1. Przedmiot przetargu:

Remont kapitalny pokrycia dachowego oraz systemu rynnowego budynków wysokich w technologii:

- tożsamej z istniejącą (papa termozgrzewalna),
- lub
- płynnych membran dachowych

2. Zakres prac:

- wg przedmiaru
 - literalnie w przypadku remontu z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej,
 - analogicznie w przypadku wykorzystania systemu bez spoinowego,

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Łozowej 22, Łozowej 34, św. Szczepana 5

4. Wytyczne, wymagania:

- W ofercie należy podać ceny jednostkowe na wykonanie poszczególnych czynności zakresu
- Ceny na realizację zakresu powiększonego muszą być tożsame z ceną jednostkową zakresu podstawowego,
- Roboty należy wykonać wg obowiązujących przepisów oraz sztuki budowlanej,
- Reakcja na ogień min. B-s1, d0,
- Klasyfikacja ogniowa Broof (t1),
- Powłoka odporna na UV,
- Rozszerzalność pow. 220%
- Odporność na rozerwanie pow. 90N
- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń) informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,

- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac bez usterek,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorys ofertowy
- atesty
- certyfikaty i oświadczenia
- protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie,

e. BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.

f. inne

9. Odbiór

- 9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
- 9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.
- 9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.
- 9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą,
 - b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - c. atesty, aprobaty techniczne,
 - d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
 - e. dziennik budowy
 - f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej,
- 12.2. elektronicznej nieedytowalnej (.pdf)
- 12.3. elektronicznej edytowalnej (.ath)

13. Załączniki:

- 13.1. Zdjęcia



Spw

Opis





Open





- 13.2. Przedmiar
- łącznie jedna strona przedmiaru

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-999, fax 061 8344-988

3 budynki identyczne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Łozowa 22, 34, św. Szczepana 5					
1	KNR 5-08 0604-03	Demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 26,0*4+14,0*5+18,0*3+8,0*3	m m	252,000	
				RAZEM	252,000
2	KNR 4-01 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - pas okapowy - powierzchnia do 50 m ² (26,6+26,6+2,93+2,50+1,8+19,0)*0,2	m ² m ²	15,886	
				RAZEM	15,886
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłerni, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy (26,6+26,6+2,93+2,50+1,8+19,0)*0,2	m ² m ²	15,886	
				RAZEM	15,886
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku łącznie z hakami 26,6+26,6+2,93+2,50+1,8+19,0	m m	79,430	
				RAZEM	79,430
5	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport papy, gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km poz.2*0,005	m ³ m ³	0,079	
				RAZEM	0,079
6	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy ocynkowanej - naprawa istniejących obróbek blacharskich gzymśów i murków ogniowych 5	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 2-02 0508-05 z. sz. 2.11.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej - bud.o wysokości 34 m poz.4	m m	79,430	
				RAZEM	79,430
8	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.3	m ² m ²	15,886	
				RAZEM	15,886
9	KNR-W 2-02 0504-01 z.o. 2.11. analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - bud.o wysokości 34 m z wywnięciem na ściany i pokryciem papą ogniomurków (26,25*15,17+2,93*7,1+2,25*10,6+18,3*8,5)+((5,05+0,4+1,2)*2,93)+(2,3*2,5) <komin>-(0,92*0,48*2+0,48*3,2*8+0,93*0,47+2,17*0,47+0,93*0,47+1,8*0,47+0,47*3,3)	m ² m ²	623,650 -17,462	
				RAZEM	606,188
10	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej kominów ((0,92*2+0,48*2)*0,60*2)+((0,48*2+3,2*2)*0,60*8)+((0,93*2+0,47*2)*0,6)+((2,17*2+0,47*2)*0,6)+((0,93*2+0,47*2)*0,6)+((1,8*2+0,47*2)*0,6)+((0,47*2+3,3*2)*0,6)	m ² m ²	52,464	
				RAZEM	52,464
11	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ogniomurków i ścian 0,7*15,17+2,93*0,35+2,25*0,35+7,85*0,35+2,9*0,35+4,95*0,35+19*0,7+8,5*2*0,7+5,18*0,7+2,93*0,7+10,85*0,35	m ² m ²	52,602	
				RAZEM	52,602
12	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej łącznie z hakami i 2m rury fi 100- rynny i rura na maszynowni - JEDYNI DLA BUDYNKU ŁOZOWA 34 !!! 5,2	m m	5,200	
				RAZEM	5,200
13	KNR-W 7-12 0211-07	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi powierzchni obróbek blacharskich kominów i okapu maszynowni ((0,92*2+0,48*2)*0,08*2)+((0,48*2+3,2*2)*0,08*8)+((0,93*2+0,47*2)*0,08)+((2,17*2+0,47*2)*0,08)+((0,93*2+0,47*2)*0,08)+((1,8*2+0,47*2)*0,08)+((0,47*2+3,3*2)*0,08)+(13,75*0,08)	m ² m ²	8,095	
				RAZEM	8,095