

Zadanie nr 6 - Parking przy budynku Konarowa 12,14 z wjazdem z ulicy Jaworowa,**1. Przedmiot przetargu**

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na parking.
- 1.2. Wykonanie parkingu z wjazdem z drogi administrowanej przez Zarząd Dróg Miejskich - z ulicy Jaworowa.
 - 1.2.1. Na planie jest pokazany parking na 15 miejsc postojowych. Alternatywnie, po uwzględnieniu uwag punktu nr 3.2. i po wycięciu 3 drzew stojących przy linii oddzielającej 2 rzędy miejsc postojowych, będzie możliwość wykonania 16 miejsc parkingowych, co należy uwzględnić w ofercie.
 - 1.2.2. Odtworzenie granicy działki (punktu granicznego) od strony trafostacji.
- 1.3. Pełnienie nadzoru nad robotami.

2. Lokalizacja prac objętych niniejszym zadaniem.

Działka budynku Konarowa 12,14 – parking od strony zachodniej budynku.

3. Uwarunkowania formalne

- 3.1. Roboty niniejszego zadania zostaną wykonane wg dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu.
- 3.2. Oferta sporządzona na etapie obecnego przetargu i według załączonego przedmiaru robót jest ofertą, którą oferent skoryguje po:
 - a. wykonaniu właściwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu,
 - b. po zgodzie Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z drogi publicznej na przedmiotowy parking,
 - c. i po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 3.3. Wykonanie prac objętych niniejszym zadaniem będzie możliwe po pozytywnym załatwieniu formalnych pozwoleń, a w szczególności:
 - a. uzyskanie zgody Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z drogi publicznej na parking,
 - b. zatwierdzenie dokumentacji projektowej parkingu i uzyskanie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania pozwolenia na budowę.
- 3.4. Wniesienie sprzeciwu przez chociaż jedną z wyżej wymienionych instytucji może uniemożliwić wykonanie robót niniejszego zadania.
- 3.5. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania za nie zrealizowanie oferty.

4. Zakres prac**4.1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z pracami towarzyszącymi.**

- 4.1.1. Wykonanie mapy do wniosku o wydanie Warunków zabudowy w zakresie parkingu.
- 4.1.2. Wystąpienie o warunki zabudowy jak wyżej.
Po otrzymaniu Warunków zabudowy:
- 4.1.3. Wykonanie mapki do celów projektowych – 10 szt.
- 4.1.4. Wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu o zgodę na:
 - 4.1.4.1. Lokalizację zjazdu na parking z drogi administrowanej przez ZDM.
 - 4.1.4.2. Utwardzenie betonową kostką brukową fragmentu miejsc postojowych położonych w zakresie pasa drogowego administrowanego przez ZDM.
 Po otrzymaniu zgody na zjazd i utwardzenie jak wyżej:
- 4.1.5. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i procedury w zakresie kompetencji Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania:
 - 4.1.5.1. Projekt planu zagospodarowania terenu z nowoprojektowanym parkingiem.
 - 4.1.5.2. Projekt parkingu dla samochodów osobowych z zjazdem z drogi administrowanej przez ZDM.
 - 4.1.5.3. Zalecane wykonanie powyższych projektów scalonych w jedno opracowanie.
 - 4.1.5.4. Złożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę opracowań jak w punktach od 4.1.5.1. do 4.1.5.3.
- 4.1.6. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i procedury w zakresie kompetencji Zarządu Dróg Miejskich:
 - 4.1.6.1. Projekt zjazdu z drogi administrowanej przez ZDM na projektowany parking.
 - 4.1.6.2. Projekt oznakowania i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych.
 - 4.1.6.3. Złożenie w Zarządzie Dróg Miejskich, celem uzgodnienia i uzyskania wymaganych pozwoleń, opracowań wg punktów 4.1.6.1. + 4.1.6.2.
- 4.1.7. Prowadzenie formalnej korespondencji dotyczącej projektowania i wykonawstwa przedmiotowej inwestycji, ze zgłoszeniem do ZDM potrzeby zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót.
- 4.1.8. Uwagi ogólne dotyczące dokumentacji.
 - 4.1.8.1. Wykonanie dokumentacji: - projektowej w 5 kompletach,
- kosztorysowej (inwestorskiej i ofertowej) w 3 kompletach.
 - 4.1.8.2. Gwarancja i rękojmia po 3 lata i nie krócej niż czas wykonywania inwestycji niniejszego zadania.
 - 4.1.8.3. W ofercie należy podać informacje o posiadaniu odpowiednich uprawnień budowlanych do projektowania i nadzorowania i o aktualnym członkostwie w Izbie samorządu zawodowego z ważnością w trakcie projektowania i nadzoru.

4.2. Wykonanie parkingu z wjazdem z drogi administrowanej przez ZDM.

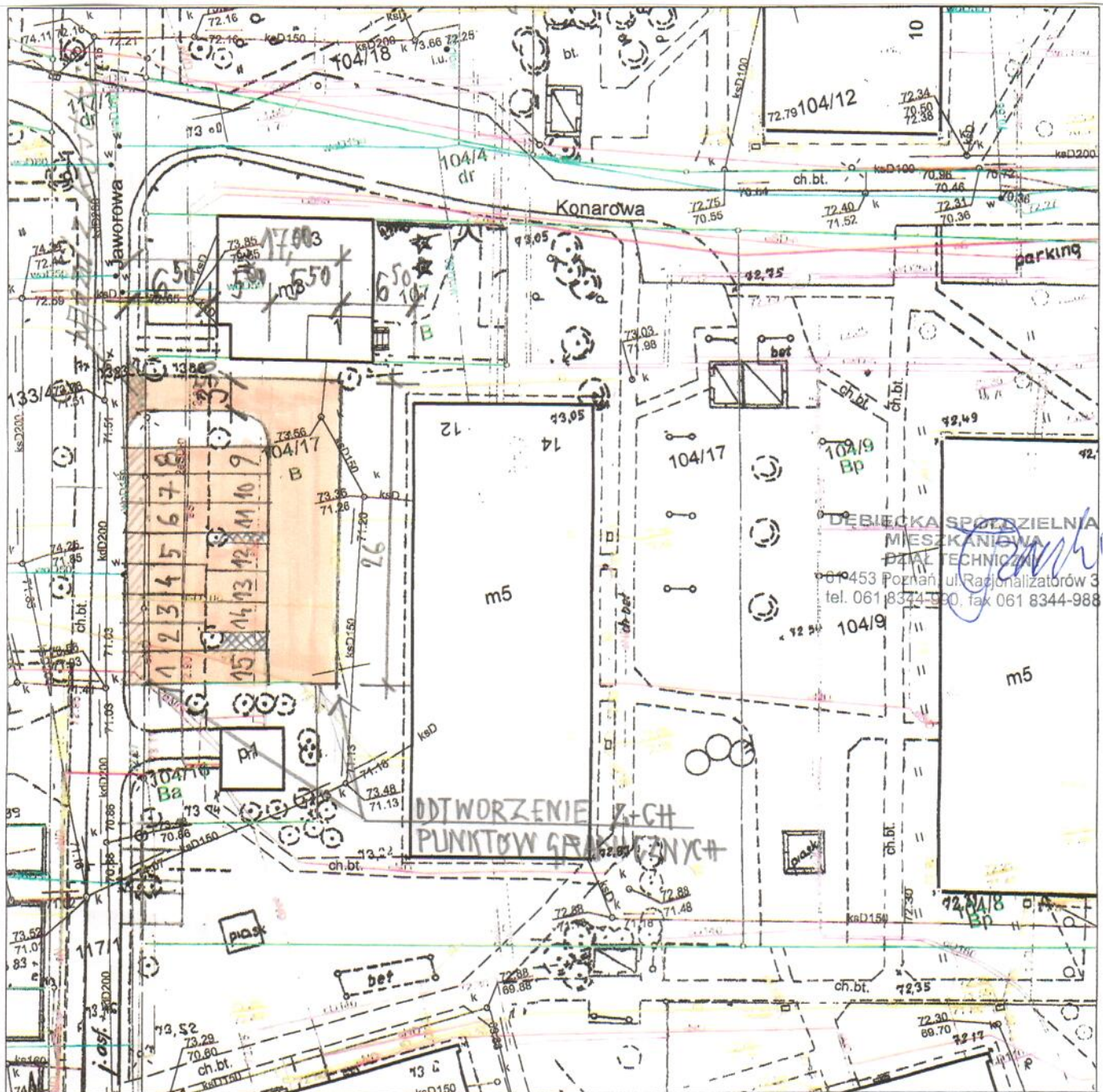
- 4.2.1. Odtworzenie granicy działki (kamienie graniczne).
- 4.2.2. Wykonanie parkingu o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych grubości 10 cm.
- 4.2.3. Wykonanie zjazdu z drogi na parking z nawierzchnią z kostki betonowej grubości 8 cm.
- 4.2.4. Ułożenie rury PCW, z linką pilotem i obustonnymi zaślepkami, dla poprowadzenia w przyszłości zasilania urządzeń zamykających parking.

4.3. Prowadzenie nadzoru**4.4. Usytuowanie elementów niniejszego zadania podano na załączonym planie sytuacyjnym.**

61-453 Poznań, ul. Kłakowska 3
tel. 061 8344 990, fax 061 8344 988

1/4
verte X

- 2 -
- 4.5. Zestawienie prac podano w załączonym przedmiarze.
- 4.6. Oferenci przed sporządzeniem ofert powinni dokonać wizji lokalnej w celu oceny zadania i uwzględnienia w ofercie wszystkich prac i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienie w ofercie związanych z tym kosztów.
5. **Sposób podania w ofercie informacji dotyczących cen.**
Oferowane ceny należy podać w oddzielnych pozycjach dla:
- Wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na parking i powiększenie śmietnika.
 - Wykonania parkingu z wjazdem z ulicy.
 - Prowadzenia nadzoru.
6. **Wytyczne, wymagania.**
- Wykonawca powiadomi mieszkańców i użytkowników okolicznych budynków z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia prac, umieszczając informację w widocznym miejscu (np. na tablicy ogłoszeń i za wycieraczkami parkujących samochodów).
 - Wykonawca odpowiednio zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzenia prac jak również będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zaniechania i szkody wyrządzone Zamawiającemu, również przez jego pracowników, mieszkańcom lub osobom trzecim podczas realizacji zadania.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż. jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
 - Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane (kierownik budowy).
 - Wywóz i utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonane usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę.
 - W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów do wbudowania.
 - Zalecane ubezpieczenie OC.
7. **W załączeniu plan sytuacyjny i przedmiar.**
8. **Specyfikacja niniejszego zadania ma 4 strony .**



Parking przy budynku Konarowa 12,14 - z wjazdem z ulicy Jaworowa

Załącznik do zadania nr

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-01 0201-03 0214-04	Zdjęcie 10cm górnej warstwy nawierzchni z gruntu zmieszanego z szlaką, w miejscu obecnego parkingu gruntowym - Analogia jak: Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorstwymi o poj. 0.15 m ³ w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km <dotychczasowe miejsca na gruncie przy ulicy> 0,10*20,00*6,50 <zjazd z ulicy> 0,10*(3,50*6,50+2*2,0*2,0*0,5)	m ³ m ³ m ³	13,000 2,675	
				RAZEM	15,675
2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta w miejscu obecnego parkingu gruntowego, na całej szerokości parkingu w gruncie kat. I-IV głębokości 33 cm - przegłębienie pozycji nr 1 do docelowej głębokości 43 cm. <dotychczasowe miejsca na gruncie przy ulicy> 20,00*6,50 <zjazd z ulicy> (3,50*6,50+2*2,0*2,0*0,5)	m ² m ² m ²	130,000 26,750	
				RAZEM	156,750
3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta nowych miejsc na obecnym trawniku, w gruncie kat. I-IV głębokości 43 cm, z pozostawieniem części czarnoziemu do ponownego zasypiania miejsc w linii drzew i przy zakręcie w linii wjazdu z ulicy, orientacyjna ilość czarnoziemu do ponownego wykorzystania około (2,50*5.00+3.0*4.0)*0,30=7,35m ³ 26,0*10,50-3,0*5,0+0,5*3,0*3,0	m ² m ²	262,500	
				RAZEM	262,500
4	KNR 4-01 0108-07 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, grunt kat. IV - uwzględniono pozostawienie 7,35 m ³ czarnoziemu do ponownego wbudowania poz. 1+poz. 2*0,33+poz. 3*0,43-7,35+poz. 9*0,30*0,40	m ³ m ³	190,643	
				RAZEM	190,643
5	KNR 2-01 0501-02 z.s.z. 2.18. 9910	Ręczne zasypywanie fragmentów koryta nie wykorzystanych pod utwardzenie. Obmiar z opisem jak w poz. 3. Zasypanie bez ubicia. Analogia jak: Zasypanie wykopów w gruncie kat. IV z przerzutem na odl. do 3 m. - Pozycja do wykonania na etapie wykończenia 7,35	m ³ m ³	7,350	
				RAZEM	7,350
6	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie krawężnika ulicznego i obrzeży betonowych - Analogia jak: Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm <krawężnik uliczny> 27,5*0,15*0,30 <obrzeża przy drzewach> 26,0*0,06*0,25	m ³ m ³ m ³	1,238 0,390	
				RAZEM	1,628
7	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie z utylizacją na składowisku odpadów gruzu z krawężnika i obrzeży z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym poz. 6	m ³ m ³	1,628	
				RAZEM	1,628
8	KNR 2-01 0406-06	Zagęszczanie mechaniczne pozostałej warstwy podłoża: Analogia jak: Zagęszczanie podłoża walcem wibracyjnym 156,75	m ² m ²	156,750	
				RAZEM	156,750
9	KNR 2-31 0401-06 z.o.2. 13. 9902-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. III-IV, 26-75 pojazdów na godzinę <po obwodzie parkingu> (26,00+1,50)+26,00*2*17,00 <wewnątrz parkingu - odcinki proste+3 łuki > 20,00+20,00+6,00+3*0,25*(2*3,14*3,0)	m m m	87,500 60,130	
				RAZEM	147,630
10	KNR 2-31 0402-04 z.o.2. 13. 9902-01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 26-75 pojazdów na godzinę poz. 9*0,30*0,40	m ³ m ³	17,716	
				RAZEM	17,716
11	KNR 2-31 0403-03 z.o.2. 13. 9902-01	Krawężniki betonowe przy jezdni ulicy, o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę 26,00+1,50	m m	27,500	
				RAZEM	27,500
12	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe na pozostałych bokach i wewnątrz parkingu, o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz. 9-poz. 11	m m	120,130	
				RAZEM	120,130
13	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Podbudowa - dolna warstwa odsączająca - (pełniąc funkcję warstwy mrozochronnej) z gruntu niewysadzinowego G1 grubości 15 cm - Analogia jak: Warstwy odsączające z piasku na całej szerokości parkingu, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm 156,75+275,5	m ² m ²	432,250	
				RAZEM	432,250
14	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa zasadnicza - warstwa górna - z mieszanki niezwiązanej 0/45 mm (kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie) grubości po zagęszczeniu 20 cm. W trakcie wykonywania podbudowy należy, w miejscu usytuowania w przyszłości blokad miejsc parkingowych zabezpieczających wjazd na 8 miejsc dostępnych z ulicy Jaworowej i 1 szt. wjazdu na parking, wykonać w warstwie podbudowy pod każdą blokadę blok betonowy B15 o wymiarach 1x1m, grubości jak warstwa podbudowy. Blokady są opisane w pozycji "Wykonanie ... elementów do kotwienia blokad...". Analogia jak: Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz. 13	m ² m ²	432,250	
				RAZEM	432,250

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
DZIAŁ TECHNICZNY

61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

verte %

Parking przy budynku Konarowa 12,14 - z wjazdem z ulicy Jaworowa

Załącznik do zadania nr

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-31 0511-03 z.o.2. 13. 9902-01	Nawierzchnia wjazdu z ulicy z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3 cm, 26-75 pojazdów na godzinę 5,00*1,50	m ² m ²	 7,500	 7,500
16	KNR 2-31 0309-05	Nawierzchnia parkingu (bez wjazdu z ulicy) z płyt drogowych betonowych ażurowych 40x60cm o grubości 10 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 432,25-poz. 15	m ² m ²	 424,750	 424,750
17	wycena własna	Wypełnienie żwirem otworów w płytach ażurowych, w obmiarze jest cała powierzchnia płyt ażurowych z współczynnikiem zmniejszającym uwzględniającym wypełnienie tylko otworów poz. 16*0,4	m ² m ²	 169,900	 169,900
18	KNR 2-31 0511-03 z.o.2. 13. 9902-01	Naprawa jezdni wzdłuż nowego krawężnika wjazdu na szerokości 20 cm w technologii kostki brukowej typu pozbruk . Analogia jak: Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę 0,20*10,00	m ² m ²	 2,000	 2,000
19	KNR 2-31 0314-03 z.o.2. 13. 9902-01 0314-04	ALTERNATYWA - PRZY WPISANIU PRZEZ ZDM DO POZWOLENIA NAPRAWY ASFALTU - JAK NIŻEJ: cz. 1 - Naprawa istniejącej nawierzchni asfaltowej przy krawężniku wjazdu z ulicy przez frezowanie istniejącego asfaltu na szerokości 1 m i na długości 10 m, po frezowaniu uzupełnienie warstwą ścieraną z betonu asfaltowego AC 8 S grubości 4 cm, frezowanie ujęto w następnej pozycji. Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowo-żwirowej - warstwa ścieralna o grubości 4 cm 26-75 pojazdów na godzinę. Analogia jak: Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowo-żwirowej - warstwa ścieralna o grubości 4 cm 26-75 pojazdów na godzinę 10,00*1,00	m ² m ²	 10,000	 10,000
20	KNR AT-03 0102-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01	ALTERNATYWA cz. 2 - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki i jego utylizacją, 26-75 pojazdów na godzinę poz. 19	m ² m ²	 10,000	 10,000
21	wycena własna	Wykonanie w warstwie podbudowy betonowych elementów do kotwienia blokad parkingowych zabezpieczających wjazd na miejsca parkingowe dostępne z ulicy Jaworowej (8 szt.) i wjazd na parking (1 szt.), blokady są alternatywą do zamontowania w przyszłości. W miejscu usytuowania tych blokad wykonać w górnej warstwie podbudowy (w trakcie wykonywania podbudowy) pod każdą blokadę blok betonowy B15 o wymiarach 1x1m, grubości jak warstwa podbudowy. 9	szt szt	 9,000	 9,000
22	KNR 2-18 0109-03	Ułożenie rury PCW śr.100 dla prowadzenia w przyszłości zasilania elektrycznego urządzenia zamykającego wjazd na parking, w rurze umieszczona "linka pilot". Analogia jak: Sieci w miastach - rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) łączone metodą zgrzewania o śr. zewn. 110 mm 20	m m	 20,000	 20,000
23	wycena własna	Wykonanie wymagań ZDM w zakresie oznakowania terenu robót przy wjeździe z ulicy 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
24	wycena własna	Zlokalizowanie granicy działki od strony trafostacji (równoległej do budynku trafo) przez odtworzenie punktów granicznych, odkopanie punktów zakrytych ziemią lub trawą, w przypadku ich braku lub zniszczenia wykonanie nowych z sporządzeniem operatu usytuowania punktów. 2	szt szt	 2,000	 2,000

29.10.2020

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

4/4