

**Zadanie nr 4 - a. Parking przy budynku Św. Szczepana 5,
b. Śmietnik zewn. przy budynku j.w.,
c. Prace naprawcze po zsypie w budynku j.w.**

1. Przedmiot przetargu

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na parking, śmietnik i prace naprawcze w zsypie budynku.
- 1.2. Wykonanie parkingu na działce budynku Św. Szczepana 5, z wjazdem z drogi administrowanej przez ZDM.
- 1.3. Wykonanie śmietnika zewnętrznego na działce jak wyżej, usytuowanego przy budynku i parkingu.
- 1.4. Prace naprawcze po zsypie w budynku Św. Szczepana 5.
- 1.5. Pełnienie nadzoru.

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Roboty niniejszego zadania zostaną wykonane wg dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu i śmietnika.
- 2.2. Oferta sporządzona na etapie obecnego przetargu i według załączonego przedmiaru robót jest ofertą, którą oferent skoryguje po:
 - a. wykonaniu właściwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu i śmietnika, ze zgodą Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z drogi publicznej na przedmiotowy parking,
 - b. i po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 2.3. Wykonanie prac objętych niniejszym zadaniem będzie możliwe po pozytywnym załatwieniu formalnych pozwoleń a w szczególności:
 - a. uzyskanie zgody Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z drogi publicznej na parking,
 - b. zatwierdzenie dokumentacji projektowej parkingu z śmietnikiem i uzyskanie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania pozwolenia na jego budowę,
 - c. lub wg uznania organu administracji budowlanej przyjęcie zgłoszenia zamiaru budowy śmietnika w miejscu publicznym, z projektem zagospodarowania terenu,
- 2.4. Wniesienie sprzeciwu przez jedną z wyżej wymienionych instytucji może uniemożliwić wykonanie robót niniejszego zadania.
- 2.5. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania za nie zrealizowanie oferty.

3. Zakres prac

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

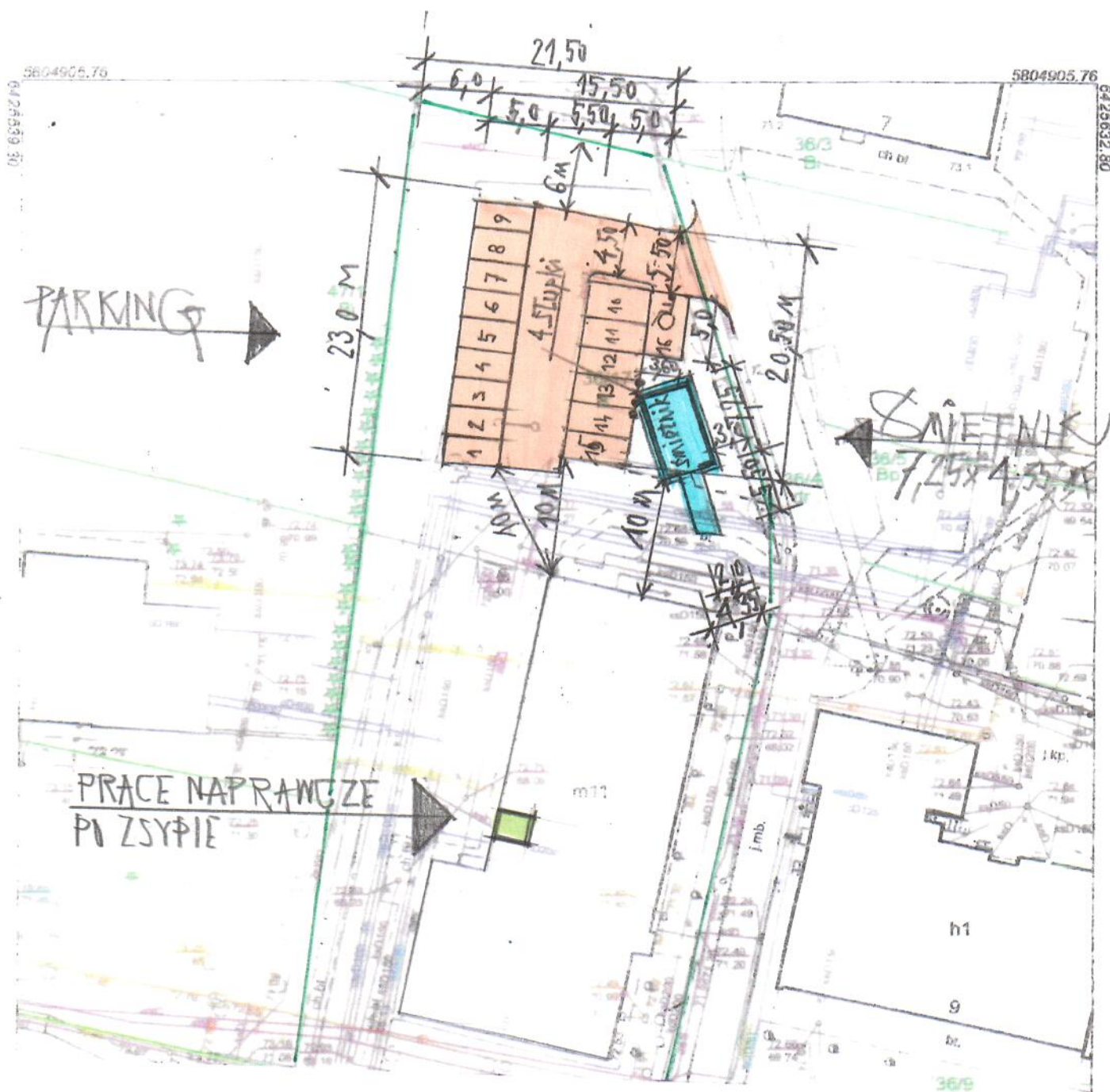
- 3.1.1. Informacja: Warunki zabudowy na parking zostały wydane 12.08.2010r.
- 3.1.2. Mapa do celów projektowych została wykonana z datą 18.11.2019
- 3.1.3. Wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu o zgodę na lokalizację zjazdu na parking z drogi administrowanej przez ZDM.
- 3.1.4. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 - a. Projekt planu zagospodarowania terenu z nowoprojektowanymi parkingiem i śmietnikiem.
 - b. Projekt wykonawczy parkingu dla samochodów osobowych z zjazdem na parking z drogi publicznej.
 - c. Projekt organizacji ruchu, w czasie prac, na drodze administrowanej przez ZDM jeżeli administrator drogi taki warunek postawi.
 - d. Projekt śmietnika zewnętrznego.
 - e. Projekt uproszczony prac naprawczych w zsypie budynku Św. Szczepana 5.
- 3.1.5. Wykonanie wyżej wymienionych projektów (ale bez projektu wg p. 3.1.4e) scalonych w jedno opracowanie (z akceptacją organu administracji budowlanej).
- 3.1.6. Złożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury U. M. Poznania, z uwzględnieniem pkt-u 3.1.5 :
 - a. Projektu parkingu ze zjazdem,
 - b. Projektu śmietnika,
 - c. oba z Projektem zagospodarowania śmietnika,celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę.
- 3.1.7. Złożenie w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, celem uzgodnienia i i uzyskania wymaganych pozwoleń, projektów:
 - a. Projekt zjazdu z drogi administrowanej przez ZDM na parking,
 - b. Projekt oznakowania i organizacji ruchu na czas prowadzenia prac.
- 3.1.8. Dokumentacja kosztorysowa w postaci kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- 3.1.9. Prowadzenie formalne korespondencji dotyczącej projektowania i wykonawstwa przedmiotowej inwestycji, ze zgłoszeniem potrzeby zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót (ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego należy ująć w ofercie).
- 3.1.10. Wykonanie dokumentacji: projekty i kosztorysy (oddzielnie inwestorski i ofertowy) po 5 egzemplarzy.
- 3.1.10 Pełnienie nadzoru nad realizacją zadania.

3.2. Wykonanie robót budowlanych

- 3.2.1. **Parking** z wjazdem z drogi publicznej.
 - 3.2.1.1. Wykonanie parkingu o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych grubości 10cm.
 - 3.2.1.2. Wykonanie zjazdu z drogi na parking, z nawierzchnią z brukowej kostki betonowej grubości 8 cm.
- 3.2.2. **Śmietnik** z utwardzeniem terenu w jego wnętrzu i w chodniku dojazdu.
 - 3.2.2.1. Przyjęto wiatę śmietnikową w wersji metalowej, usytuowanej przy terenie parkingu.
 - 3.2.2.2. Wiatę śmietnikową na 11 pojemników o pojemności 1100 l każdy.
 - 3.2.2.3. Zaleca się zachowanie wymiarów podanych na załączonym planie sytuacyjnym.
 - 3.2.2.4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wiatę o wymiarach nieznacznie różniących się od podanych tak by całe zadanie mieściło się, z zachowaniem przepisów, na działce budynku.

- 3.2.2.5. Utwardzenie terenu w obrębie wiaty, w opasce wokół niej i w chodniku dojścia do śmietnika - w technologii betonowej kostki brukowej grubości 6 cm.
- 3.2.3. **Prace naprawcze po zsypie** w budynku Św. Szczepana 5.
 - 3.2.3.1. Likwidacja możliwości wrzucania śmieci do zsypu w pomieszczeniach na każdym piętrze przez zespawanie spoinami szczepnymi klap wrzutowych z elementami rury zsykowej, zabezpieczenie prac spawalniczych przed zagrożeniem pożarowym.
 - 3.2.3.2. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną sufitu i ścian pomieszczeń zsypu na każdym piętrze budynku, jeżeli są cokoliki to ich malowanie farbą olejną.
 - 3.2.3.3. Malowanie dwukrotne farbą olejną nieczynnej rury zsykowej w pomieszczeniu każdego piętra.
- 3.2.4. Wariant usytuowanie elementów niniejszego zadania podano na załączonym planie sytuacyjnym.
- 3.2.5. Zestawienie prac podano w załączonym przedmiarze.
- 3.2.6. Oferenci przed sporządzeniem ofert powinni dokonać wizji lokalnej w celu oceny zadania i uwzględnienia w ofercie wszystkich prac i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienie w ofercie związanych z tym kosztów.
- 3.3. **Pełnienie nadzoru nad realizacją robót niniejszego zadania.**
- 4. **Lokalizacja prac.**
Działka budynku Św. Szczepana 5, część od strony północnej.
- 5. **Wytyczne, wymagania.**
 - 5.1. Ceny w ofercie należy podać w oddzielnych pozycjach na poszczególne składniki jak :
 - a. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa.
 - b. Śmietnik zewnętrzny.
 - c. Prace naprawcze po zsypie w pomieszczeniach budynku.
 - d. Pełnienie nadzoru.
 - e. Sumaryczna cena w.w. robót.
 - 5.2. Wykonawca powiadomi mieszkańców i użytkowników okolicznych budynków z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia prac, umieszczając informację w widocznym miejscu (np. na tablicy ogłoszeń i za wycieraczkami parkujących samochodów).
 - 5.3. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzenia prac jak również będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zaniechania i szkody wyrządzone Zamawiającemu, również przez jego pracowników, mieszkańcom lub osobom trzecim podczas realizacji zadania.
 - 5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż. jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
 - 5.5. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane (kierownik budowy).
 - 5.6. Wywóz i utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonane usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę.
 - 5.7. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów do wbudowania.
 - 5.8. **W ofercie należy podać w oddzielnych pozycjach ceny na poszczególne roboty wymienione w punkcie 1, ich sumę oraz osobno cenę nadzoru.**
 - 5.9. Zalecane ubezpieczenie OC.
- 6. W załączeniu plan sytuacyjny i przedmiar.
- 7. Specyfikacja niniejszego zadania ma 6 stron.

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988



01-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-890, fax 061 8344-988

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Parking z wjazdem z ulicy			
1	KNR 2-31	Rozebranie starego chodnika przy ulicy na odcinku przewidywanego wjazdu, z	m ²		
d.1	0815-01	płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²	17,500	
		10,0*1,75		RAZEM	17,500
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży trawnikowych 6x20 cm na podsypce piaskowej - na odcinku	m		
d.1	0814-01	wjazdu z ulicy	m	10,000	
		10,00		RAZEM	10,000
3	KNR 2-31	Rozebranie ulicznych krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cem.piasko-	m		
d.1	0813-03	wej - na odcinku wjazdu z ulicy	m	10,000	
		10,00		RAZEM	10,000
4	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno-bitumicznych w	m ²		
d.1	0803-03	pasie o szerokości 20 cm przy krawężniku drogowym, o grub. 3 cm, w przypadku	m ²	2,000	
		uszkodzeń nawierzchni przy pracach z krawężnikiem		RAZEM	2,000
		poz.3*0,20			
5	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy	m ²		
d.1	0803-04	1 cm grub. (dalsze 2cm)	m ²	2,000	
		Krotność = 2		RAZEM	2,000
		poz.4			
6	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi grunt.kat. IV	m ³		
d.1	0108-03 0108-		m ³	1,695	
	04	poz.1*0,05+poz.2*0,06*0,20+poz.3*0,20*0,30+poz.4*0,03+poz.5*0,02		RAZEM	1,695
7	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości parkingu z zjazdem z ulicy, w	m ²		
d.1	0101-01 0101-	gruncie kat. I-IV głębokości 45 cm	m ²	396,125	
	02	0,5*(23,00+20,50)*15,50+4,50*5,00+5,50*5,00+3,0*3,0		RAZEM	396,125
8	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1	0401-08		m	90,000	
		<po obwodzie> 2*15,5+23,00+20,00+(5,00+7,00+2*2,00)	m	54,000	
		<środkowe> 22,00+16,00+16,00	m	5,500	
		<oddzielenie chodnika od dalszej części wjazdu> 5,50	m	10,000	
		<krawężnik ulicy> 10,00		RAZEM	159,500
9	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi grunt.kat. IV	m ³		
d.1	0108-03 0108-		m ³	203,776	
	04	poz.7*0,45+poz.8*0,40*0,40		RAZEM	203,776
10	KNR 2-31	Ława pod krawężniki jezdni, betonowa z oporem	m ³		
d.1	0402-04		m ³	16,349	
		poz.8*(0,20*0,40+0,15*0,15)		RAZEM	16,349
11	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
d.1	0403-03		m	159,500	
		poz.8		RAZEM	159,500
12	KNR 2-31	Podbudowa - dolna warstwa odsączająca (pełniąc funkcję warstwy mrozochronnej)	m ²		
d.1	0104-07 0104-	z gruntu niewysadzinowego G1 grubości 15cm - Analogia jak: Warstwy odsączające	m ²	396,125	
	08	z żwiru w korycie, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po za-		RAZEM	396,125
		gęszczeniu 15 cm			
		poz.7			
13	KNR 2-31	Podbudowa zasadnicza - górna warstwa - z miesznki niezwiązanej 0/45 mm (kru-	m ²		
d.1	0114-07 0114-	szczywo łamane stabilizowane mechanicznie) grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	396,125	
	08	poz.12		RAZEM	396,125
14	KNR 2-31	Nawierzchnia wjazdu z ulicy z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce	m ²		
d.1	0511-03	cementowo-piaskowej 1:4, grub.4 cm	m ²	32,500	
		6,50*5,00		RAZEM	32,500
15	KNR 2-31	Nawierzchnia parkingu (bez wjazdu z ulicy) z płyt drogowych betonowych ażurowych	m ²		
d.1	0309-05	o grub. 10 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - z wyjątkiem nawierzchni wjazdu z	m ²	363,625	
		ulicy		RAZEM	363,625
		poz.13-14			
16	wycena włas-	Wypełnienie żwirem otworów w płytach ażurowych (obmiar podaje całą powierzch-	m ²		
d.1	na	nię płyt brutto),	m ²	363,625	
		poz.15		RAZEM	363,625
17	KNR 2-31	Naprawa jezdni szerokości 20 cm wzdłuż nowego krawężnika wjazdu, w technologii	m ²		
d.1	0511-03	kostki typu pozbruk JAK: Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na	m ²	2,000	
		podsypce cementowo-piaskowej		RAZEM	2,000
		poz.3*0,20			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-31 d.1 0314-03 + wycena własna	ALTERNATYWA cz. 1 - PRZY WPISANIU PRZEZ ZDM DO POZWOLENIA NA-PRAWY ASFALTU - JAK NIZEJ - Naprawa istniejącej nawierzchni asfaltowej przy krawężniku wjazdu z ulicy przez frezowanie istniejącego asfaltu na szerokości 1 m i długości 10 m, uzupełnienie po frezowaniu warstwą ścierną z betonu asfaltowego AC 8 S grubości 4 cm (pozycja jest dla grubości 2 cm), frezowanie ujęto w następnej pozycji Krotność = 2 10,00*1,00	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
19	KNR AT-03 d.1 0102-01	ALTERNATYWA cz.2 - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału podemontazowego i jego utylizacją poz.18	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
20	KNR 2-18 d.1 0109-03	Ułożenie rury PCW śr.100mm dla prowadzenia w przyszłości zasilania elektrycznego urządzenia zamykającego wjazd na parking, W rurze umieszczona "linka pilot". Analogia jak: Sieci w miastach - rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) 20	m m	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
21	wycena własna d.1	Wykonanie wymagań ZDM w zakresie wykonania oznakowania w czasie budowy wjazdu z ulicy 1	komp- let komp- let	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-31 d.1 0702-01	Słupki stalowe na odcinku wzdłuż granicy z pasem uliczki dojazdowej jako zabezpieczenia terenu działki DSM przed samochodami, słupki przyjęto na odcinku 30 m w rozstawie co 1,20m. ANALOGIA jak: Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm 26	szt. szt.	 26,000	 26,000
				RAZEM	26,000
2		Wiata śmietnikowa z przyległościami, dla celów kosztorysowych przyjęto wiatę f-my Ślizek typu MINOS HP na 11 pojemników, o wymiarach 7,25x4,35m			
23	KNR 2-31 d.2 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta pod wiatę śmietnikową z opaską wokół wiaty i pod chodnik dojścia do śmietnika, w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm 5,50*8,50+5,50*2,00	m ² m ²	 57,750	 57,750
				RAZEM	57,750
24	KNR 4-01 d.2 0108-03 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi grunt.kat. IV poz.23*0,30+poz.26*0,30*0,30	m ³ m ³	 18,315	 18,315
				RAZEM	18,315
25	wycena własna d.2	Wykonanie fundamentów pod słupy wiaty śmietnikowej - stopy prefabrykowane w asortymencie dostawcy wiaty śmietnikowej, o wymiarach 40x40cm, wys. 40cm, dostawa stóp, wykop, montaż z wypoziomowaniem, zasypanie z ubiciem gruntu 16	szt. szt.	 16,000	 16,000
				RAZEM	16,000
26	KNR 2-31 d.2 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV 2*5,50	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
27	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.26	m m	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
28	KNR 2-31 d.2 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa z mieszanki niezwiązanej 0/45 mm (kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie) o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.23	m ² m ²	 57,750	 57,750
				RAZEM	57,750
29	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4 cm poz.28	m ² m ²	 57,750	 57,750
				RAZEM	57,750
30	wycena własna d.2	Wiata śmietnikowa dla 11 pojemników 1100 l - dostawa i montaż. Wiata typu MINOS HP o wymiarach 7,25x4,35m, metalowa z zabezpieczeniem antykorozyjnym, dach 2-spadowy z blachy, rynny z rurami spustowymi (2 kompl.), odboje wewnętrzne przeciw uderzeniom pojemników w ściany, w drzwiach wkładka patentowa numerowana z kompletem 145 kluczy, kolor wiaty do uzgodnienia z inwestorem. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-23 d.2 0403-03	Słupki stalowe ograniczające najężdżanie samochodami na wiatę śmietnikową. Analogia jak: Ogrodzenia wewnętrzne płyty boiska - barierki stalowe na słupkach z rur bez wypełnienia 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
3		Prace naprawcze po zsypie w budynku Św. Szczepana 5.			
32	wycena własna d.3	Zespawanie spoinami szczepnymi klap wrzutowych do zsyphu w pomieszczeniach na każdym piętrze, zabezpieczenie prac spawalniczych przed zagrożeniem pożarowym 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Regionalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR 4-01 1204-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń zsyków. Analogia jak: Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze współczynnikiem 2 Krotność = 2 <sufity, wymiary z rysunku> 1,86*1,78*11 <ściany, wymiary j.w.> 2*(1,86+1,78)*2,50*11	m ² m ² m ²	 36,419 200,200	
				RAZEM	236,619
34 d.3	KNR 13-16 0210-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury zsykowej w pomieszczeniach zsyku na każdym piętrze. Analogia jak: Malowanie pędzlem rurociągów i armatur o śr. 300 do 500 mm Krotność = 2 3,50*11	m ² m ²	 38,500	
				RAZEM	38,500

29.10.2020

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY

61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990 fax 061 8344-988