

Załącznik do zadania nr 14

Wykonanie trzepaka i modernizacja wieszaków budynku Wiklinowa 10, 12, 14.

1. Przedmiot przetargu:

- a. wykonanie i montaż nowego zewnętrznego trzepaka do dywanów,
- b. wykonanie i montaż zastrzałów usztywniających konstrukcję nośną istniejącej zewnętrznej suszarki do odzieży.

2. Zakres prac:

- wykonanie elementów ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolor zbliżony do istniejącego na konstrukcjach towarzyszących,
- montaż elementów (przyspawanie do istniejących konstrukcji w przypadku zastrzałów),

3. Specyfikacja:

- a. Trzepak:
 - średnica rur – 60,3 mm,
 - grubość ścianki – 3,2 mm,
 - długość rury górnej – 2,8 m,
 - długość rury dolnej zamocowanej 0,6 m poniżej rury górnej – 2,0 m,
 - długość rur bocznych - 2,8 m,
 - zakotwienie w stopach fundamentowych - 0,4 x 0,4 x 0,8m.
- b. Zastrzały do suszarki:
 - profil zamknięty - fi 40 mm,
 - grubość ścianki – 3,0 mm
 - długość – ok. 1,5 m,
 - ilość – 12 szt.,
 - kąt montażu - 45-60 stopni,
 - zakotwienie w stopach fundamentowych j.w.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

4. Lokalizacja prac

Teren zielony przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiklinowej 10, 12, 14 w Poznaniu.

5. Wytyczne, wymagania:

- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń), informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w

- zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
 - w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
 - odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac.
 - do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
 - zalecane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Parametry materiałów elektrycznych opisuje schemat instalacji i rozdzielnic elektrycznych dla poszczególnych budynków.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorys ofertowy
- atesty
- certyfikaty i oświadczenia
- protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- a. PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- 8.3. Pomiarów instalacji elektrycznej dokonać musi osoba z odpowiednimi uprawnieniami.
- 8.4. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do stałej i systematycznej kontroli oraz informowania Wykonawcy robót o stwierdzonych nieprawidłowościach.

9. Odbiór

- 9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
- 9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru, dotyczy to robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.
- 9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.
- 9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą,
 - b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
 - c. atesty, aprobaty techniczne,
 - d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
 - e. dziennik budowy
 - f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.
- e. dokona technologicznych wyłączeń zasilenia w energię elektryczną po skutecznym powiadomieniu użytkowników (lokatorów) oraz ENEA Operator Sp. z o.o.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej, papierowej,
- 12.2. elektronicznej .pdf
- 12.3. elektronicznej .ath

29.10.2020
DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

OK



06-10-2020

wzór istniejącej suszarki