



# WARUNKI PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

---

Zamawiający:

**DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3**  
tel. (61) 8-344-990

Konto bankowe : PKO I/O Poznań Nr 15 1020 4027 0000 1002 0033 1900, NIP777-00-03-452

zaprasza do udziału w nieograniczonym przetargu ofert obwieszczonym w formie ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Spółdzielni od dnia 29.10.2020r., w ogłoszeniu w gazecie Głos Wielkopolski oraz na stronie internetowej e-przetargi.pl na wykonanie w 2021r. w zasobach DSM:

1. Robót ogólnobudowlanych, brukarskich, malarskich.
2. Prac projektowych.
3. Robót elektrycznych.
4. Robót sanitarnych.
5. Dostawy środków i narzędzi utrzymania czystości.

Poznań, październik 2020r.

# SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGOWE

na wykonanie robót remontowo-budowlanych, instalacyjnych, projektowych, dostaw w budynkach administrowanych przez Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Poznaniu wg przetargu obwieszzonego w ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Spółdzielni od dnia 29.10.2020r., w ogłoszeniu w gazecie Głos Wielkopolski oraz na stronie internetowej e-przetargi.pl na wykonanie w 2021r. w zasobach DSM

## 1. Przedmiot przetargu

<b>Roboty ogólnobudowlane, brukarskie, malarskie:</b>	
Zadanie nr 1	Wykonanie utwardzenia terenu przy północnym szczycie budynku Konarowa 4,6 z wjazdem z ulicy Konarowej
Zadanie nr 2	Wykonanie śmietnika i miejsc postojowych przy pawilonie Osinowa 14,16
Zadanie nr 3	Wykonanie chodnika wzdłuż budynku Platanowa 2-10 od strony południowej nieruchomości
Zadanie nr 4	Wykonanie parkingu z wjazdem i śmietnika zewnętrznego przy budynku Św. Szczepana 5 (uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń na realizację, wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu, wykonanie parkingu i śmietnika zewnętrznego, prace naprawcze pomieszczeń po zsypie; realizacja po uzyskaniu zezwoleń jak wyżej, rozliczenie kosztorysem powykonawczym wg stawek i składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym w zakresie wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego wg projektu i pozwoleń)
Zadanie nr 5	Wykonanie śmietnika zewnętrznego z drogą dojazdową przy budynku Łozowa 22: (uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń na realizację, wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu, wykonanie parkingu i śmietnika zewnętrznego, prace naprawcze pomieszczeń po zsypie; realizacja po uzyskaniu zezwoleń jak wyżej, rozliczenie kosztorysem powykonawczym wg stawek i składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym w zakresie wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego wg projektu i pozwoleń)
Zadanie nr 6	Wykonanie parkingu z wjazdem z ulicy Jaworowej przy budynku Konarowa 12,14: (uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń na realizację, wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu; realizacja po uzyskaniu zezwoleń jak wyżej, rozliczenie kosztorysem powykonawczym wg stawek i składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym w zakresie wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego wg projektu i pozwoleń)
Zadanie nr 7	Montaż stojaków do parkowania rowerów wraz z utwardzeniem terenu: a) przy budynku Czechosłowacka 9,11,13 (po zakończeniu prac elewacyjnych budynku) b) przy budynku Wiklinowa 10,12,14
Zadanie nr 8	Remont kapitalny balustrad balkonów z wymianą płyt balustradowych oraz remontem kapitalnym posadzek budynku Czechosłowacka 40, z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem stosownych zezwoleń
Zadanie nr 9	Remont kapitalny kominów: a) Remont kapitalny kominów budynku Bukowa 12AB b) Remont kapitalny kominów budynku Jaworowa 32,34

Zadanie nr 10	Modernizacja wyjść na dach: a) Modernizacja wyjścia na dach budynku Cedrowa 1,3,5 b) Modernizacja wyjścia na dach budynku Orzechowa 15,17 c) Modernizacja wyjścia na dach budynku Orzechowa 19,21 d) Modernizacja wyjścia na dach budynku Orzechowa 26,28,30 (wymiana wyłazu, obróbki wewn. i zewn., uzupełnienie stopni /ew. drabina)
Zadanie nr 11	Wymiana stolarki drzwiowej: a) Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych i mieszkań przyziemia Wiklinowa 10,12,14 b) Drzwi zewnętrzne do lokalu usługowego w budynku Cedrowa 2-12 c) Drzwi zewnętrzne do lokalu usługowego w pawilonie Osinowa 14,16 d) Drzwi wewnętrzne zejść do piwnic w budynku Konarowa 12,14
Zadanie nr 12	Wymiana okien klatek schodowych budynku Konarowa 12,14
Zadanie nr 13	Wymiana daszków nad wejściami do klatek schodowych i mieszkań przyziemia budynku Wiklinowa 10,12,14
Zadanie nr 14	Wykonanie trzepaka i modernizacja wieszaków budynku Wiklinowa 10,12,14
Zadanie nr 15	Malowanie klatek schodowych budynku Cedrowa 1,3,5 i pomieszczeń wspólnego użytkowania
Zadanie nr 16	Malowanie obiektów gospodarowania odpadami (śmiećników zewnętrznych): a) budynku Cedrowa 2,4 / Racjonalizatorów 5,7,9 b) budynku Cedrowa 6,8 / Cedrowa 1,3,5 c) budynku Cedrowa 10,12 / Cedrowa 7,9,11 d) budynku Laskowa 2,4,6 e) budynku Łozowa 83,85,87 f) budynku Łozowa 95,97,99 g) budynku Orzechowa 8,10,12 h) budynku Orzechowa 14,16,18 i) budynku Orzechowa 20,22,24
Zadanie nr 17	Czyszczenie z malowaniem elewacji północnej oraz szczytów Czechosłowacka 9,11,13
Zadanie nr 18	Czyszczenie bez malowania elewacji budynku Czechosłowacka 23ab
Zadanie nr 19	Odmalowanie oznaczeń adresowych na elewacjach szczytowych
Zadanie nr 20	Pomalowanie rynien ocynkowanych
Zadanie nr 21	Naprawy elewacji
Zadanie nr 22	Naprawy opasek betonowych
<b>Prace projektowe:</b>	
Zadanie nr 23	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) budynku Cedrowa 7,9,11 z modernizacją instalacji dzwonekowej
Zadanie nr 24	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej likwidacji studzienek okiennych ze zmniejszeniem okien piwnicznych budynku Osinowa 9AB
Zadanie nr 25	Wykonanie obliczeń dotyczących zasadności wykonania instalacji odgromowych dla budynków
Zadanie nr 26	Ekspertyza - dokumentacja projektowo-kosztorysowa odwodnienia - drenażu budynku ul. Orzechowa 14,16,18
<b>Roboty elektryczne:</b>	
Zadanie nr 27	Wykonanie kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) budynku Cedrowa 1,3,5

Zadanie nr 28	Wykonanie kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) pawilonu handlowo-usługowego Osinowa 14,16
Zadanie nr 29	Wymiana lamp na energooszczędne LED budynku Cedrowa 2-12
<b>Roboty sanitarne:</b>	
Zadanie nr 30	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania: a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Osinowa 8ABC b) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Wiklinowa 3AB
<b>Dostawa materiałów:</b>	
Zadanie nr 31	Dostawa profesjonalnych środków i narzędzi utrzymania czystości

- Oferty należy sporządzić na podstawie przedmiarów/warunków technicznych wykonania robót stanowiących Załączniki niniejszych Warunków Przygotowania i Złożenia Oferty dla każdego z Zadań od 1 do 31.
- W ofertach na zadania składające się z zadań cząstkowych należy podać ceny oferowanych robót na każdą składową robotę oznaczoną odpowiednio do zadania od a) do i) oraz sumę danego zadania. Zamawiający może w tych zadaniach wybrać wykonawców osobno na każdą składową robotę.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót.**
- Proponowany termin wykonania robót **każdorazowo wg uzgodnień z Zamawiającym** jednak nie później niż do terminu jak niżej, dla robót wg punktu:

<b>Roboty budowlane</b>	Zadanie nr 1	do 30.08.2021r.
	Zadanie nr 2	do 30.04.2021r.
	Zadanie nr 3	do 30.08.2021r.
	Zadanie nr 4	do 30.11.2021r.
	Zadanie nr 5	do 30.11.2021r.
	Zadanie nr 6	do 30.11.2021r.
	Zadanie nr 7a→b	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 8	do 30.10.2021r.
	Zadanie nr 9a→b	do 30.10.2021r.
	Zadanie nr 10a→d	do 30.08.2021r.
	Zadanie nr 11a→d	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 12	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 13	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 14	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 15	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 16a→i	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 17	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 18	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 19	do 30.09.2021r.
	Zadanie nr 20	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 21	do 28.02.2021r.
	Zadanie nr 22	do 30.09.2021r.
<b>Prace projektowe:</b>	Zadanie nr 23	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 24	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 25	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 26	do 30.06.2021r.
<b>Roboty elektryczne:</b>	Zadanie nr 27	do 30.06.2021r.
	Zadanie nr 28	do 30.08.2021r.

	Zadanie nr <b>29</b>	do 30.09.2021r.
<b>Roboty sanitarne:</b>	Zadanie nr <b>30a→b</b>	do 30.07.2021r.
<b>Dost. materiałów</b>	Zadanie nr <b>31</b>	do 30.11.2020r.

Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową.

6. Wymagane minimalne okresy: gwarancji 5 lat, rękojmi 5 lat.
7. Oferent jest zobowiązany dokonać, na własny koszt czynności niezbędnych do przygotowania oferty – wizja w terenie, pozyskanie wszelkich informacji oraz przygotowanie i złożenie oferty.
8. Ogólne kwoty wynagrodzenia wynikające z kosztorysu ofertowego winny zawierać wszystkie składniki, ewentualne dopłaty oraz podatek VAT.
9. Złożona oferta wiąże Oferenta do czasu określonego w istotnych warunkach zamówienia na zawarcie umowy lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto Spółdzielni nr PKO I o/Poznań 15 1020 4027 0000 1002 0033 1900** w terminie **do dnia 24.11.2020r.** (termin wpływu na konto DSM). Wysokość wadium:

<b>Roboty budowlane</b>	Zadanie nr <b>1</b>	1.600,00zł
	Zadanie nr <b>2</b>	1.400,00zł
	Zadanie nr <b>3</b>	700,00zł
	Zadanie nr <b>4</b>	2.800,00zł
	Zadanie nr <b>5</b>	1.400,00zł
	Zadanie nr <b>6</b>	1.700,00zł
	Zadanie nr <b>7a→b</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>8</b>	2.300,00zł
	Zadanie nr <b>9a→b</b>	1.600,00zł ( w tym a: 800,00zł, b: 800,00zł)
	Zadanie nr <b>10a→d</b>	800,00zł (w tym a: 200,00zł, b: 200,00zł, c:200,00zł, d: 200,00zł)
	Zadanie nr <b>11a→d</b>	700,00zł (w tym a: 400,00zł, b: 100,00zł, c:100,00zł, d: 100,00zł)
	Zadanie nr <b>12</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>13</b>	700,00zł
	Zadanie nr <b>14</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>15</b>	500,00zł
	Zadanie nr <b>16a→i</b>	300,00zł
	Zadanie nr <b>17</b>	900,00zł
	Zadanie nr <b>18</b>	300,00zł
	Zadanie nr <b>19</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>20</b>	200,00zł
	Zadanie nr <b>21</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>22</b>	100,00zł
<b>Prace projektowe:</b>	Zadanie nr <b>23</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>24</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>25</b>	100,00zł
	Zadanie nr <b>26</b>	100,00zł
<b>Roboty elektryczne:</b>	Zadanie nr <b>27</b>	1.100,00zł
	Zadanie nr <b>28</b>	1.100,00zł
	Zadanie nr <b>29</b>	200,00zł

<b>Roboty sanitarne:</b>	Zadanie nr <b>30a→b</b>	7.500,00zł (w tym a: 4.000,0zł, b:3.500,0zł)
<b>Dost. materiałów</b>	Zadanie nr <b>31</b>	nie dotyczy

11. Wniesione wadium:

- a) zwraca się niezwłocznie - po ogłoszeniu wyniku przetargu a oferentowi który wygrał - po zawarciu umowy, a także po zakończeniu przetargu bez wyboru oferty lub wycofaniu oferty przed rozpoczęciem przetargu,  
Zwrot wadium nastąpi na konto bankowe z którego zostało skierowane, chyba że oferent skutecznie wskaże inne konto.
- b) ulega przepadkowi w przypadku zmiany oferty, wycofania jej po rozpoczęciu przetargu oraz odmowy podpisania umowy przez wybranego oferenta na warunkach określonych w ofercie.

12. Oferent zobowiązany jest złożyć w terminie określonym w punkcie 16 kompletną ofertę, oprawioną/trwale zszytą, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego i oznaczonej:

**„Przetarg na prace remontowe – zadanie nr ..... (należy podać numer zadania)”**.

13. Na każde zadanie należy złożyć oddzielną ofertę.

14. Składana oferta powinna zawierać następujące **dokumenty skompletowane w kolejności jak niżej i oprawione w sposób trwały:**

- 14.1 Wypełniony druk oferty wg załączonego wzoru.
- 14.2 „Istotne postanowienia umowne” podpisane przez Oferenta.
- 14.3 „Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna” podpisane przez Oferenta.
- 14.4 Dokument potwierdzający przedmiot działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w postaci:
  - a) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy osób prawnych,
  - b) zaświadczenie z Wydziału Działalności Gospodarczej właściwego Urzędu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności – dotyczy osób fizycznych,
  - c) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEIDG.
- 14.5 Potwierdzenie Urzędu Skarbowego o braku zaległości w opłatach podatku w okresie ostatnich 3 m-cy.
- 14.6 Potwierdzenie ZUS-u o braku zaległości w opłatach składek na bezp. w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- 14.7 Oświadczenie oferenta o posiadaniu potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14.8 Potwierdzenie wiarygodności pod względem technicznym zawierające:
  - a) zestawienie robót o tym samym lub podobnym charakterze realizowanych w ostatnich 2 latach,
  - b) referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót ujętych w wyżej wymienionym zestawieniu lub robót tożsamy,
  - c) oświadczenie o technicznym wyposażeniu wykonawcy oraz ilości zatrudnionych pracowników,
  - d) oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
  - e) oświadczenie o zapewnieniu nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i/lub instalacyjne (w zależności od rodzaju robót oferowanego Zadania)
  - f) aprobaty/atesty ITB na proponowane materiały budowlane,
  - g) dowód wpłacenia wadium,

- h) oświadczenie o zobowiązaniu przez Oferenta do ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za powstałe szkody w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zarówno powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po realizacji przedmiotu umowy, wyrządzone osobom trzecim (na mieniu i osobie), w tym w ramach odpowiedzialności z art. 429 k.c,
- i) Oświadczenie Oferenta, iż posiada/zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu oferty oraz przedstawi Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia.

14.9 **Kosztorisy ofertowe** sporządzone na podstawie pobranych materiałów przetargowych, również w wersji elektronicznej edytowalnej.

15. Złożone kopie dokumentów określonych w pkt. 14.4, 14.5, 14.6 oraz referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót tożsamyh, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta. Komisja przetargowa może prosić o przedstawienie do wglądu oryginałów ww. dokumentów.

16. **Składanie ofert w siedzibie DSM do dnia 25.11.2021r. do godz. 9<sup>30</sup>.**

17. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie DSM w dniu 25.11.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Z uwagi na pandemię zakaźnej choroby COVID-19 wywoływanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz decyzję Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia z dnia 15.10.2020r. kwalifikującą m. Poznań do strefy czerwonej nie zostanie przeprowadzone zgromadzenie i publiczne otwarcie ofert.

18. Z uwagi na ochronę danych i interesów oferentów wartości i warunki złożonych ofert nie będą udostępniane w tym oferentom biorącym udział w przetargu.

19. Kryteria wyboru oferty są następujące:

- a) bilans ceny i zalet technicznych przedmiotu zamówienia (na podstawie kosztorysu ofertowego),
- b) wiarygodność ekonomiczna i techniczna oferenta na podstawie załączników do oferty,
- c) czas wykonania zamówienia / termin wykonania,
- d) zaproponowany okres gwarancji i rękojmi.

20. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 30 dni od daty otwarcia ofert.

21. **Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru kilku oferentów, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatu, bez podania przyczyny.**

W załączeniu:

- Załącznik 1 Druk „Oferta na wykonanie robót/usług...”.
- Załącznik 2 Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna.
- Załącznik 3 Istotne postanowienia umowne.
- Załącznik 4 Materiały przetargowe, „przedmiary” (Załączniki dla Zadań od 1 do 31) pobierane przez Oferentów dla określonych zadań Przedmiotu Przetargu.

p.o. Głównej Księgowej  
Magdalena Danilewicz-Nowotna

Członek Zarządu  
mgr Sebastian Szmagaj

Poznań, październik 2020 r.

## OFERTA

na wykonanie robót określonych w ogłoszeniu o przetargu obwieszczonym w formie ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej dnia 29.10.2020r.

1. Nazwa i siedziba oferenta: .....

.....

**NIP firmy** .....

**Regon firmy**.....

2. Przedmiot oferty: .....

.....

.....

.....

3. Podejmuję się wykonania w/ wymienionych robót w terminie .....  
i przedstawiam wartość (wg kosztorysu ofertowego), jak niżej:

- wartość robót .....zł netto

- podatek VAT .....% .....zł

- **wartość robót** .....zł **brutto**

4. Elementy kalkulacji kosztów: R-g ..... zł

Koszty ogólne ..... %

Koszty zakupu materiałów ..... %

Zysk ..... %

5. Na wykonane roboty udzielam: gwarancji ..... miesięcy

rękojmi ..... miesięcy

6. Oświadczam, że znane są mi warunki ogólne i techniczne wykonania robót, „Szczegółowe warunki przetargowe”, „Istotne postanowienia umowne”, ponadto „Klauzula” informacyjna oraz wyrażona została zgoda przez Oferenta na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik 2 Warunków przygotowania i złożenia oferty” dotyczące niniejszego przetargu, uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

7. Warunki określone w złożonej ofercie uważam za aktualne do dnia zakończenia robót.

8. Do oferty załączam:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
( własnoręczny podpis)



Poznań, dnia .....

\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453, ul. Racjonalizatorów 3, numer KRS 0000107627 w celu:

• przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia złożonej oferty\*\* ,  
podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

\* Wyrażam zgodę na upublicznianie moich danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453 ul. Racjonalizatorów 3, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia oferty\* tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

\* Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

\* Zapoznałem(-am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Poznaniu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań, nr tel. 061 8 344 990, email sekretariat@debieckasm.pl.
- b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
  - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
  - wykonania umowy
  - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią,
- c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
- d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
- f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
- g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
- i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.\*

.....  
Pieczętka i czytelny podpis

\*zakreślenie oznacza zgodę

\*\*niepotrzebne skreślić

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przewidywany termin zawarcia umowy: 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia informującego o wygraniu przetargu.
2. Roboty wykonane będą z materiałów wykonawcy.  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji przetargowej, opisanych ofertą (z zachowaniem kolejności).  
Na zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem prac niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty oraz oświadczenie Kierownika zgodnie z „warunkami wykonania i odbioru robót” o zakończeniu robót (w przypadku braku Kierownika oświadczenie j.w. Właściciela firmy)
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym robót w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający potrąci Wykonawcy z wystawionej faktury równowartość do 5% od kwoty netto, która zostanie zwrócona najpóźniej po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji – wg obowiązującej Uchwały Zarządu DSM.
6. Formą odszkodowania za niewykonanie bądź niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie robót będą kary umowne, z zastrzeżeniem prawa do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wartości faktur za wykonane prace.
7. W sytuacji stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót w zakresie zmniejszonym w stosunku do obmiaru określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie będzie umniejszone o wartość robót niewykonanych.
8. Wykonawca 10 dni przed przystąpieniem do prac przekaże Zamawiającemu harmonogram robót dotyczący ich zakresu na poszczególnych obiektach.
9. Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji, z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace, realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz będzie przeprowadzał prace zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia.

.....  
Pieczętka i podpis Oferenta

Poznań, październik 2020r.