



Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Montaż rur izolowanych i obrotowych nasad kominowych wspomagających wentylację w mieszkaniach ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnego.

1. Przedmiot zadania:

- Montaż rur izolowanych na przewodach wentylacyjnych mieszkań ostatniej kondygnacji przedłużających ich część roboczą,
- Montaż obrotowych nasad kominowych których ruch wymuszany jest działaniem wiatru, na wcześniej zamontowanych rurach izolowanych zamocowanych w przewodach wentylacyjnych mieszkań ostatniej kondygnacji w budynkach wielorodzinnych,

2. Lokalizacja prac

- budynki mieszkalne wielorodzinne 45 szt.

Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych przekazany zostanie Zleceniobiorcy na etapie podpisywania umowy.

3. Wytyczne do prowadzenia prac:

- Przed montażem należy:
 - dokonać pomiarów w naturze i zlokalizować odpowiednie przewody kominowe,
 - przedłożyć do akceptacji Zleceniodawcy karty charakterystyki technicznej elementów systemu przewidzianych do montażu,
 - przedstawić technologię montażu rur i nasad,
- Rury izolowane ze stali nierdzewnej należy zamontować na kanałach wentylacyjnych kuchni i łazienki mieszkań ostatniej kondygnacji w budynkach wielorodzinnych, w zasobach DSM,
- Obrotowe nasady kominowe należy zamontować na rurach izolowanych j. w. osadzonych w przewodach kominowych wentylacji kuchni i łazienki mieszkań ostatniej kondygnacji,
- Rodzaj i sposób montażu rur izolowanych i nasad musi uwzględniać możliwość zamontowania w przyszłości kolejnych nasad, oraz konieczność przeprowadzania czyszczeń oraz udrożeń kanałów na których są zamontowane,
- Długość rur musi zapewniać prawidłowe działanie wentylacji w mieszkaniach które będą przez nie obsługiwane,
- Sposób montażu musi uwzględniać oddziaływanie na rury i nasady kominowe niekorzystnych czynników atmosferycznych i zapobiegać negatywnemu ich oddziaływaniu,
- Nasady nie mogą oddziaływać negatywnie na ciąg kominowy w mieszkaniach na kanałach których są zamontowane oraz na ciąg kominowy w pozostałych mieszkaniach,
- Prace należy wykonać w oparciu o:

- Prawo Budowlane,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych,
- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe, sztuka budowlana, wiedza techniczna,
- Polskie Normy,
- Prace może wykonać jedynie osoba posiadająca Uprawnienia Budowlane w odpowiedniej specjalności bądź Kwalifikacje Zawodowe oraz Członkostwo w Izbie Samorządu Zawodowego,
- Prace należy prowadzić pod nadzorem Zamawiającego, po uzyskaniu jego pozytywnej decyzji na realizację robót oraz akceptacji rozwiązań i terminów,
- Termin wykonania prac to – I poł. 2022 r.
- Zleceniobiorca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych niezbędnych do realizacji zadania oraz przygotowania w formie pisemnej dokumentacji określającej zasady konserwacji, przeglądów i utrzymania zamontowanych przez siebie urządzeń pobudzających ciąg kominowy,
- Zleceniobiorca winien rozpocząć i zakończyć realizację zadania zgodnie z harmonogramem ustalonym i zatwierdzonym przez Zleceniodawcę na co najmniej 2-tygodnie przed rozpoczęciem prac,
- Wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej ewentualnie cywilnej,
- Zleceniobiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zleceniodawcy, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Zleceniobiorca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż,

4. Kontrola jakości:

- Celem kontroli jakości będzie stwierdzenie uzyskania założonej jakości prac dla osiągnięcia założonego efektu końcowego,

5. Odbiór:

- Dokonuje przedstawiciel Zleceniodawcy oraz Zleceniobiorca,
- Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie prac całkowicie wykonanych,
- Zleceniodawca nie przewiduje odbioru prac wykonanych częściowo,
- Do odbioru prac Zleceniobiorca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne potwierdzenia, dokumenty, atesty, karty charakterystyki technicznej i protokoły wymagane przepisami prawa,

6. Płatność:

- Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Zleceniobiorcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, osobno dla przewodów kominowych i osobno dla instalacji gazowych,
- Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa,
- Zleceniodawca nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- Płatność za wykonanie prac odbędzie się na podstawie złożonej przez Zleceniobiorcę faktury.
- Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 5 oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót,
- Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury,
- Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót,

7. Wymagania ogólne:

- **Zleceniodawca:**

- przekaze Zleceniobiorcy protokołem plac budowy,
- udzieli Zleceniobiorcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,

- **Zleceniobiorca:**

- jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku,
- poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich,
- zorganizuje prace z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z przynajmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania,

8. Wymagania dotyczące oferty

- W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania
- Ofertę należy złożyć w formie:
 - papierowej,
 - elektronicznej .pdf
- Koszt zadania należy ująć z podaniem ceny jednostkowej za:
 - Mieszkanie,
- Do oferty należy dołączyć ksero dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji,
- Oferenci, mimo opisu przedmiotu zamówienia, winni dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych
- Termin składania ofert – 30.12.2021 r.

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-999, fax: 061 8344-988