

Remont – naprawy balkonów w budynkach mieszkalnych Dębickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Warunki techniczne :

1. Balkony i loggie o płycie żelbetowej znajdują się w budynkach wielorodzinnych 3, 4 i 10 piętowych,
2. Zakres prac obejmuje :
 - a) skucie płytek i jastrychu, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej, położenie nowych obróbek blacharskich, położenie jastrychu z wykonaniem izolacji podpłytkowej, położenie płytek ceramicznych mrozoodpornych i antypoślizgowych , naprawa czoła i spodu płyt balkonowych z pomalowaniem i naprawą elewacji przy płytach balkonowych (jeśli taka konieczność zachodzi)
 - b) naprawę płyt balustrady loggii i balkonów przez zdjęcie uszkodzonego (odspojonego) tynku i położenie nowego tynku na siatce.
3. Remont balkonów i loggii w budynkach 3 i 4 piętowych oraz w budynkach wysokich 10 piętowych znajdujących się poniżej 5 piętra, należy przyjąć wykonanie przy pomocy rusztowania zewnętrznego. Natomiast balkony i loggie znajdujące się powyżej 4 piętra należy przyjąć wykonanie tych prac remontowych z mieszkania. Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami - warunkami bhp.
4. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności do realizacji zadania, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów.
5. Oferent winien przeprowadzić przed podpisaniem umowy wizję i pomiary w terenie.
6. Prosimy wycenę przedstawić według KNR określając koszt remontu – naprawy 1 m² płyty balkonu ,loggii (posadzki) oraz 1 m² naprawy płyty balustrady balkonu, loggii. Prosimy także o wyliczenia indywidualnie dla poszczególnych balkonów i loggii podanych w zestawieniu - załączeniu.
7. Prace należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną oraz zasadami bhp.
8. W załączeniu wykaz loggii i balkonów do naprawy – remontu w pierwszej kolejności.

Zestawienie balkonów i loggii do remontu 2025

L.p.	Adres	Opis – zakres prac remontowych
1	Dębowa 49 m nr 11 (III piętro)	Naprawa płyty loggii pow. – pow. 2,7 m2 Przedziewałe opierzenia blacharskie balkonu, od spodu płyty odpada tynk (przy brzegu płyty). Naprawa płyty balkonowej z wymianą opierzeń.
2	Dębowa 51 m nr 4 (I piętro)	Remont płyty balkonowej – pow. 2,4 m2 , pow. płyty balustrady 1,3 m2 Zakres prac ma obejmować wymianę izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich, położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych). Naprawa balustrady – łączenie tynku z ramą stalową.
3	Dębowa 51 m nr 7	Remont płyty balkonowej – pow. 2,4m2 , pow. płyty balustrady 1,3 m2 Zakres prac ma obejmować wymianę izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich, położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych). Naprawa balustrady – łączenie tynku z ramą stalową
4	Dębowa 55 m nr 8 (II piętro)	Naprawa płyty loggii – pow. 2,7 m2.Skorodowane blachy opierzenia loggii , „ głucho ” płytki przy brzegu płyty (jedna pęknięta). Naprawa płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich.
5	Dębowa 55 m nr 11 (III piętro)	Naprawa płyty loggii – pow. 2,7 m2 „ Głucho ” - płytki ceramiczne , skorodowane opierzenia blacharskie. Wymiana opierzeń blacharskich z uszczelnieniem
6	Łozowa 34 m nr 126 (IX piętro)	Remont płyty balkonowej i balustrady. Pow. płyty balkonowej 1,9 m2. Pow. balustrady 4,4 m2. „ Głucho ” - odspojone od podłoża płytki ceramiczne , skorodowane opierzenia blacharskie płyty balkonowej , korozja na elementach kątowników balustrady. Remont płyty balkonowej z wymianą izolacji przeciwwodnej, wymiana opierzeń blacharskich , położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych). Naprawa balustrady – zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie.
7	Osinowa 11B m nr 14 (IV piętro)	Remont płyty loggii – pow. 2,7 m2. Zakres prac ma obejmować wymianę izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich, położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych).
8	Osinowa 11B m nr 11 (III piętro)	Remont płyty loggii – pow. 2,7 m2. Zakres prac ma obejmować wymianę izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich, położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych).

9	Osinowa 11 m nr 11 (III piętro)	Remont płyty loggii – pow. 2,7 m ² Odpadł tynk od spodu płyty – naprawa płyty balkonowej z uzupełnieniem tynku.
10	Osinowa 13B m nr 9 (II piętro)	Uszkodzona płyta balustrady oraz korozja blach opierzenia płyty loggii. Naprawa płyty balustrady z zabezpieczeniem antykorozyjnym i pomalowaniem elementów metalowych – pow. płyty balustrady – 1,3 m ² , wymiana blach opierzenia płyty loggii
11	Osinowa 12A m nr 10 (III piętro)	Remont płyty loggii – pow. 2,7 m ² . Zakres prac ma obejmować wymianę izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej z wymianą opierzeń blacharskich, położeniem jastrychu, wykonaniem elastycznej izolacji podpłytkowej (np. typu WODER) i położeniem płytek ceramicznych (mrozoodpornych i antypoślizgowych).

DEBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
 61-463 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
 tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988