

Wykonanie napraw elewacji i schodów, remontu kapitalnego płyt loggi wraz z wymianą balustrad oraz niezbędnych prac dekarских budynku Osinowa 4ABC

1. Przedmiot przetargu:

1.1. Odświeżenie elewacji, remont schodów wejściowych klatek 4, 4A, 4B i 4C, remont płyt balkonowych, remont rynien i rur spustowych, naprawa dachu i czap kominowych według projektu.

2. Zakres prac:

- 2.1. naprawy całej elewacji,
- 2.2. kolorystyka całej elewacji,
- 2.3. remont płyt logii (z obu stron) łącznie z wymianą izolacji i obróbek,
- 2.4. docieplenie płyt,
- 2.5. wymiana konstrukcji płyt balustrad,
- 2.6. wymiana papy na czapach kominowych i fragmentach dachu

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

Budynek przy ul. Osinowej 4ABC.

4. Wytyczne, wymagania:

- 4.1. zestawienie prac podano w załączonym przedmiarze,
- 4.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej, na pojedyncze działy przedmiaru pod warunkiem uwzględnienia w wycenie wszystkich prac składających się na określoną część zadania,
- 4.3. projekt do wglądu w dziale technicznym Spółdzielni,
- 4.4. Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń budynku Bukowa 14 informację,
- 4.5. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- 4.6. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,
- 4.7. wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- 4.8. w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- 4.9. odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- 4.10. do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych prac (członkostwo w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje),
- 4.11. wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych oraz terenach sąsiednich nieruchomości. Postój jedynie w wyznaczonych miejscach. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka/wózek/paleciak do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wymaga się przedłożenia Zamawiającemu kart charakterystyki technicznej wbudowywanych materiałów przed wbudowaniem.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorys ofertowy
- atesty
- certyfikaty i oświadczenia
- Polskie Normy
- protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy.

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,

- atesty, aprobaty techniczne, karty charakterystyki wbudowanych materiałów,
- protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,

10. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.
- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu, a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu,
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

11. Płatność

11.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej

- uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 11.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
 - 11.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
 - 11.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
 - 11.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
 - 11.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
 - 11.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

12. Wymagania ogólne.

12.1. Zamawiający:

- przekaze Wykonawcy protokołem plac budowy,
- udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,

12.2. Wykonawca:

- jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości w obrębie całego budynku,
- pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów,
- poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich,
- zorganizuje prace z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania, zabezpieczy miejsce prowadzenia prac,

13. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 13.1. drukowanej,
- 13.2. elektronicznej .pdf
- 13.3. elektronicznej .ath

14. Załączniki:

- Przedmiar
- Zdjęcia

Przedmiot opracowania

Remont budynku obejmujący: odświeżenie elewacji, remont schodów wejściowych klatek 4, 4A, 4B i 4C, remont płyt balkonowych, remont rynien i rur spustowych, naprawę dachu i czap kominowych.

Opis ogólny obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest to budynek mieszkalny, podpiwniczony, o 5 kondygnacjach nadziemnych, budowany w technologii prefabrykowanej. Budynek posiada 4 wejścia zlokalizowane od strony wschodniej. Balkony zlokalizowane od strony zachodniej. Dach w postaci stropodachu wentylowanego, dach kryty papą. Elewacja została docieplona w latach 2000-2010 i zostało wykonane pokrycie zewnętrzne z tynku akrylowego typu kornik barwionego w masie. Od tego czasu, część elewacji była odmalowywana ze względu na akty wandalizmu. Schody wejściowe – betonowe, lane, pełne, poza schodami klatki 4C, które wykonane są z kostki betonowej. Drzwi wejściowe – aluminiowe. Balkony – balustrady z wypełnieniem z płyt żelbetonowych na konstrukcji stalowej, montowane do płyt balkonowych oraz do elewacji, barierki zostały obudowane ociepleniem. Wykończenie płyt balkonowych – płytki ceramiczne. Rynny – PCV, rury spustowe – ocynkowane. Dach pokryty papą, kominy murowane z czapami betonowymi krytymi papą oraz kominki z PCV. Na części kominów zamontowane przedłużki z rur PCV oraz turbowentylatory. Okna PCV od parteru wzwyż, parapety z blachy powlekanej. Okna cokołu – drewniane, zabezpieczane kratami i siatkami. Na około budynku opaska z kostki betonowej oraz wylewki betonowej. Na budynku zamontowane są: skrzynka gazowa oraz skrzynki elektryczne. Część okien balkonowych oraz wnęk balkonowych wyposażone w rolety zamykające, na części balustrad zamontowane instalacje telewizyjne, na części balkonów zamontowane jednostki zewnętrzne klimatyzacji.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty inne			
1					
d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu prac na czas robót i uprzątnięcie terenu prac po zakończeniu robót	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2					
d.1	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3					
d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie obiektu: Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, montaż budek lęgowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - wywóz gruzu z budowy z kucia ścian, posadzek itp. - w sumie 10 km	m3		
d.1	0118-13				
		30	m3	30,000	
				RAZEM	30,000
5	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km - w sumie 10 km	m3		
d.1	0118-14	Krotność = 9			
		30	m3	30,000	
				RAZEM	30,000
2		Remont schodów wejściowych klatek			
6	KNR 4-01	Skucie istniejących schodów bez murków	m3		
d.2	0212-03				
		$(0,74 * 2,42 + 0,15 * 0,9) * 0,2$ <klatka 4 >	m3	0,385	
		$(0,7 * 2,81 + 0,15 * 0,9) * 0,4$ <klatka 4A>	m3	0,841	
		$(0,98 * 2,73 + 0,15 * 0,19) * 0,4$	m3	1,082	
				RAZEM	2,308
7	KNR 4-01	Demontaż i utylizacja barierki klatka 4B	szt.p		
d.2	1306-01		rzec.		
		1	szt.p	1,000	
			rzec.		
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Odbicie tynków z murków schodowych	m2		
d.2	0701-03				
	analogia				
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2$ <klatka 4 >	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2$ <klatka 4A >	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2$ <klatka 4B >	m2	3,714	
				RAZEM	6,982
9	KNR AT-33	Odczyszczenie powierzchni	m2		
d.2	0101-01				
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2$ <klatka 4 >	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2$ <klatka 4A >	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2$ <klatka 4B >	m2	3,714	
				RAZEM	6,982
10	NNRNKB	Gruntowanie	m2		
d.2	202 1134-02				
	analogia				
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2$ <klatka 4 >	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2$ <klatka 4A >	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2$ <klatka 4B >	m2	3,714	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,982
11 d.2	KNR K-01 0110-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową	m2		
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2 < \text{klatka 4} >$	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2 < \text{klatka 4A} >$	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2 < \text{klatka 4B} >$	m2	3,714	
				RAZEM	6,982
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przygotowanie murków pod wykonanie tynku cienkowarstwowego - wykonanie tynku z kleju wraz z gruntowaniem	m2		
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2 < \text{klatka 4} >$	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2 < \text{klatka 4A} >$	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2 < \text{klatka 4B} >$	m2	3,714	
				RAZEM	6,982
13 d.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek wraz z gruntowaniem	m2		
		$2 * (0,23 + 0,2 + 0,2) * 0,74 + 0,23 * 0,2 * 2 < \text{klatka 4} >$	m2	1,024	
		$2 * (0,23 + 0,4 + 0,4) * 1 + 0,23 * 0,4 * 2 < \text{klatka 4A} >$	m2	2,244	
		$2 * (0,23 + 0,56 + 0,56) * 1,28 + 0,23 * 0,56 * 2 < \text{klatka 4B} >$	m2	3,714	
				RAZEM	6,982
14 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbudowa pod schody	m3		
		$0,6 * 2,42 * 0,3 < \text{klatka 4} >$	m3	0,436	
		$(0,615 * 0,62 + 0,19 * 0,2 + 0,31 * 0,3) * 2,81 < \text{klatka 4A} >$	m3	1,440	
		$(0,61 * 0,6 + 0,3 * 0,19 + 0,3 * 0,3 + 0,15 * 0,4) * 2,73 < \text{klatka 4B} >$	m3	1,564	
				RAZEM	3,440
15 d.2	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$0,74 * 2,42 + 0,15 * 0,9 < \text{klatka 4} >$	m2	1,926	
		$0,15 * 0,9 + (0,62 + 0,31) * 2,81 < \text{klatka 4A} >$	m2	2,748	
		$0,15 * 0,9 + (0,6 + 0,22 + 0,3) * 2,73 < \text{klatka 4B} >$	m2	3,193	
				RAZEM	7,867
16 d.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		$2,81 < \text{klatka 4A} >$	m	2,810	
		$2,73 < \text{klatka 4B} >$	m	2,730	
				RAZEM	5,540
17 d.2	KNR 4-01 1301-03 analogia	Dostawa i montaż kompletnej barierki dla klatki 4A i 4B (wzór jak klatka 4B)	m		
		$1,2 + 1,48$	m	2,680	
				RAZEM	2,680
18 d.2		Dostawa i montaż wycieraczki metalowej zgodnie z dok. projektową			
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2		Wymiana gałko - klamki drzwi wejściowych - 4 drzwi			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	TZKBNK XV 0652-01 analogia	Szpachlowanie i szlifowanie lakierowanej powierzchni - malowanie drzwi wejściowych do klatki, obustronnie + futryny	m2		
		$1,05 * 2,1 * 4 * 2$	m2	17,640	
				RAZEM	17,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	TZKNBK XV 0653-01	Lakierowanie powierzchni metalowych - pierwszy raz - malowanie drzwi wejściowych do klatki, obustronnie + futryny	m2		
		1,05 * 2,1 * 4 * 2	m2	17,640	
				RAZEM	17,640
22 d.2	TZKNBK XV 0653-02	Lakierowanie powierzchni metalowych - drugi raz - malowanie drzwi wejściowych do klatki, obustronnie + futryny	m2		
		1,05 * 2,1 * 4 * 2	m2	17,640	
				RAZEM	17,640
3		Remont elewacji			
23 d.3		Demontaż, zabezpieczenie i montaż elementów na elewacji			
		4 * 2 <oświetlenie klatek>		8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją	m		
		63,36 * 2 + 6 * 1,35	m	134,820	
				RAZEM	134,820
25 d.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku (do ponownego montażu)	m		
		14,71 * 7	m	102,970	
				RAZEM	102,970
26 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie krat okiennych i ponowny montaż krat okiennych w oknach dużych	szt.		
		11 * 2	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
27 d.3	KNNR 3 0701-04 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien, wraz z obróbkami okna i pomalowaniem wnętrza okiennej	m2		
		1,43 * 1,43 * 11 <okna duże>	m2	22,494	
		0,45 * 0,44 * 41 <okna małe>	m2	8,118	
				RAZEM	30,612
28 d.3	NNRNKB 202 1025-03 analogia	Dostawa kompletnych okien pcv wg. projektu fabrycznie wykończone, wraz z niezbędnymi akcesoriami, elementami montażowymi, pianką, taśmami uszczelniającymi.	m2		
		1,43 * 1,43 * 11 <okna duże>	m2	22,494	
		0,45 * 0,44 * 41 <okna małe>	m2	8,118	
				RAZEM	30,612
29 d.3	KNR 4-01 1301-01 analogia	Wymiana istniejących kartek okiennych małych z dołożeniem brakujących krat w oknach które ich nie mają	m2		
		0,45 * 0,44 * 41 <okna małe>	m2	8,118	
				RAZEM	8,118
30 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		63,36 * (14,71 + ((1,1 + 0,54) / 2)) - (1,39 * 1,37 * 40 + 2,01 * 1,39 * 50 + 1,16 * 1,41 * 20 + 0,45 * 0,44 * 22 + 1,43 * 0,5 * 7) + (1,37 * 0,3 + 1,39 * 0,3 * 2) * 40 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 50 + (1,16 * 0,3 * 2 + 1,41 * 0,3) * 20 + (1,43 * 0,3 * 3) * 7 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,45 * 0,3) * 22 <elewacja wschodnia (bez wnęk balkonowych, z oknem balkonowym)>	m2	887,990	
		10 * [0,25 * (0,145 + 1,925) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,925 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,925] <wnęki balkonowe szczytowe bez okna>	m2	77,514	
		30 * [0,25 * (0,145 * 2 + 1,78) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,78 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,78] <wnęki balkonowe wewnętrzne bez okna>	m2	226,692	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(63,36 + 1,35 * 6) * (14,71 + ((1,27 + 0,63) / 2)) - 2,01 * 1,39 * 20 - 2,31 * 1,16 * 16 - 1,41 * 1,16 * 50 - 0,45 * 0,44 * 18 - 4 * 1,45 * 0,5 - 4 * 1,1 * 2,2 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 20 + (1,16 * 0,3 * 2 + 2,31 * 0,3) * 16 + (1,41 * 0,3 + 1,16 * 0,3 * 2) * 50 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,44) * 18 + 4 * (1,45 * 0,3 * 2 + 1,45) - 2 * 0,5 * 1 + 4 * (0,3 * 2,2 + 1,1 * 0,3)$ <elewacja zachodnia> $((10,98 + 0,3) * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * (10,98 + 0,3) - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,44 + 0,3 * 0,4 * 2 + 0,44 * 0,3$ <elewacja południowa> $((10,98 + 0,3) * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * (10,98 + 0,3) - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,8$ <elewacja północna>	m2 m2 m2	1 054,322 174,946 174,430	
				RAZEM	2 595,894
31 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		$63,36 * (14,71 + (1,1 + 0,54) / 2) - (1,39 * 1,37 * 40 + 2,01 * 1,39 * 50 + 1,16 * 1,41 * 20 + 0,45 * 0,44 * 22 + 1,43 * 0,5 * 7) + (1,37 * 0,3 + 1,39 * 0,3 * 2) * 40 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 50 + (1,16 * 0,3 * 2 + 1,41 * 0,3) * 20 + (1,43 * 0,3 * 3) * 7 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,45 * 0,3) * 22$ <elewacja wschodnia (bez wnęk balkonowych, z oknem balkonowym)> $10 * [0,25 * (0,145 + 1,925) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,925 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,925]$ <wnęki balkonowe szczytowe bez okna> $30 * [0,25 * (0,145 * 2 + 1,78) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,78 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,78]$ <wnęki balkonowe wewnętrzne bez okna> $(63,36 + 1,35 * 6) * (14,71 + ((1,27 + 0,63) / 2)) - 2,01 * 1,39 * 20 - 2,31 * 1,16 * 16 - 1,41 * 1,16 * 50 - 0,45 * 0,44 * 18 - 4 * 1,45 * 0,5 - 4 * 1,1 * 2,2 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 20 + (1,16 * 0,3 * 2 + 2,31 * 0,3) * 16 + (1,41 * 0,3 + 1,16 * 0,3 * 2) * 50 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,44) * 18 + 4 * (1,45 * 0,3 * 2 + 1,45) - 2 * 0,5 * 1$ <elewacja zachodnia> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,44 + 0,3 * 0,4 + 0,44 * 0,4$ <elewacja południowa> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,8$ <elewacja północna>	m2 m2 m2 m2 m2 m2	887,990 77,514 226,692 1 050,362 170,238 169,798	
				RAZEM	2 582,594
32 d.3	KNR K-01 0110-02	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - wyrównanie wnęk po wymianie krat/demontażu i montażu krat	m2		
		$41 * (0,45 * 0,1 * 2 + 0,44 * 0,1 * 2)$ $11 * (1,43 * 0,1 * 2 + 1,43 * 0,1 * 2)$	m2 m2	7,298 6,292	
				RAZEM	13,590
33 d.3	NNRNB 202 2609-01	Uzupełnienie docieplenia po demontażu barier (miejsca po uchwytach), docieplenie spodu płyt balkonowych	m2		
		$40 * 2 * 0,40 * 0,2 * 2$ <uzupełnienie ubytków po barierkach i rozkuciach> $10 * (1,925 * (0,23 + 0,155 + 0,635)) + 0,23 * 0,66$ <docieplenie spodu płyt balkonowych szczytowych> $30 * (1,78 * (0,23 + 0,155 + 0,635)) + 0,23 * 0,66$ <docieplenie spodu płyt balkonowych środkowych>	m2 m2 m2	12,800 19,787 54,620	
				RAZEM	87,207
34 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na kleju	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$63,36 * (14,71 + (1,1 + 0,54) / 2) - (1,39 * 1,37 * 40 + 2,01 * 1,39 * 50 + 1,16 * 1,41 * 20 + 0,45 * 0,44 * 22 + 1,43 * 0,5 * 7) + (1,37 * 0,3 + 1,39 * 0,3 * 2) * 40 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 50 + (1,16 * 0,3 * 2 + 1,41 * 0,3) * 20 + (1,43 * 0,3 * 3) * 7 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,45 * 0,3) * 22$ <elewacja wschodnia (bez wnęk balkonowych, z oknem balkonowym)> $10 * [0,25 * (0,145 + 1,925) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,925 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,925]$ <wnęki balkonowe szczytowe bez okna> $30 * [0,25 * (0,145 * 2 + 1,78) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,78 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,78]$ <wnęki balkonowe wewnętrzne bez okna> $(63,36 + 1,35 * 6) * (14,71 + ((1,27 + 0,63) / 2)) - 2,01 * 1,39 * 20 - 2,31 * 1,16 * 16 - 1,41 * 1,16 * 50 - 0,45 * 0,44 * 18 - 4 * 1,45 * 0,5 - 4 * 1,1 * 2,2 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 20 + (1,16 * 0,3 * 2 + 2,31 * 0,3) * 16 + (1,41 * 0,3 + 1,16 * 0,3 * 2) * 50 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,44) * 18 + 4 * (1,45 * 0,3 * 2 + 1,45) - 2 * 0,5 * 1$ <elewacja zachodnia> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,44 + 0,3 * 0,4 + 0,44 * 0,4$ <elewacja południowa> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,8$ <elewacja północna>	m2	887,990	
			m2	77,514	
			m2	226,692	
			m2	1 050,362	
			m2	170,238	
			m2	169,798	
				RAZEM	2 582,594
35 d.3	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek wraz z gruntowaniem	m2		
		$63,36 * (14,71 + (1,1 + 0,54) / 2) - (1,39 * 1,37 * 40 + 2,01 * 1,39 * 50 + 1,16 * 1,41 * 20 + 0,45 * 0,44 * 22 + 1,43 * 0,5 * 7) + (1,37 * 0,3 + 1,39 * 0,3 * 2) * 40 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 50 + (1,16 * 0,3 * 2 + 1,41 * 0,3) * 20 + (1,43 * 0,3 * 3) * 7 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,45 * 0,3) * 22$ <elewacja wschodnia (bez wnęk balkonowych, z oknem balkonowym)> $10 * [0,25 * (0,145 + 1,925) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,925 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,925]$ <wnęki balkonowe szczytowe bez okna> $30 * [0,25 * (0,145 * 2 + 1,78) + (0,325 + 0,23 + 0,635) * 1,78 + 0,23 * 0,66 + 1,19 * 2,35 * 2 - 0,55 * 2 + 0,155 * 1,78]$ <wnęki balkonowe wewnętrzne bez okna> $(63,36 + 1,35 * 6) * (14,71 + ((1,27 + 0,63) / 2)) - 2,01 * 1,39 * 20 - 2,31 * 1,16 * 16 - 1,41 * 1,16 * 50 - 0,45 * 0,44 * 18 - 4 * 1,45 * 0,5 - 4 * 1,1 * 2,2 + (1,39 * 0,3 * 2 + 2,01 * 0,3) * 20 + (1,16 * 0,3 * 2 + 2,31 * 0,3) * 16 + (1,41 * 0,3 + 1,16 * 0,3 * 2) * 50 + (0,45 * 0,3 * 2 + 0,44) * 18 + 4 * (1,45 * 0,3 * 2 + 1,45) - 2 * 0,5 * 1$ <elewacja zachodnia> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,44 + 0,3 * 0,4 + 0,44 * 0,4$ <elewacja południowa> $(10,98 * (14,71 + 0,23 + 0,36)) + 0,5 * 0,28 * 10,98 - 5 * 0,71 * 0,87 + (2 * 0,3 * 0,87 + 0,71 * 0,3) * 5 - 0,4 * 0,8$ <elewacja północna>	m2	887,990	
			m2	77,514	
			m2	226,692	
			m2	1 050,362	
			m2	170,238	
			m2	169,798	
				RAZEM	2 582,594
36 d.3	NNRNKB 202 0546-01 analogia	(z.VIII) Dostawa i montaż rynien tytan-cynk - wymiar jak istniejące, rynny wyposażyć w kolce zgodnie z projektem, wraz z niezbędnym osprzętem, hakami, łącznikami, kolanami	m		
		$63,36 * 2 + 6 * 1,35$	m	134,820	
				RAZEM	134,820
37 d.3		Poprawa montażu istniejących koszy zlewowych			
		7		7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR 4-01 0535-05 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z blachy nadającej się do użytku z wymianą obejń	m		
		14,71 * 7	m	102,970	
				RAZEM	102,970
39 d.3		Dostawa i montaż krutek wentylacyjnych elewacji			
		27 + 15 + 30		72,000	
				RAZEM	72,000
40 d.3	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych - czyszczenie krat okien dużych	m2		
		11 * 1,5 * 1,5 * 4	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
41 d.3	KNR 7-12 0204-02 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi krat okien dużych	m2		
		11 * 1,5 * 1,5 * 4	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
42 d.3	KNR 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji krat okien dużych	m2		
		11 * 1,5 * 1,5 * 4	m2	99,000	
				RAZEM	99,000
43 d.3	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,4 * 0,8 + 0,4 * 0,2 * 2 + 0,8 * 0,2 * 2 <skrzynka gazowa>	m2	0,800	
		0,5 * 1 * 2 <skrzynka elektryczna>	m2	1,000	
				RAZEM	1,800
44 d.3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - malowanie elementów elewacji	m2		
		0,4 * 0,8 + 0,4 * 0,2 * 2 + 0,8 * 0,2 * 2 <skrzynka gazowa>	m2	0,800	
		0,5 * 1 * 2 <skrzynka elektryczna>	m2	1,000	
				RAZEM	1,800
45 d.3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - malowanie elementów elewacji	m2		
		0,4 * 0,8 + 0,4 * 0,2 * 2 + 0,8 * 0,2 * 2 <skrzynka gazowa>	m2	0,800	
		0,5 * 1 * 2 <skrzynka elektryczna>	m2	1,000	
				RAZEM	1,800
46 d.3	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy - usunięcie starej papy na daszkach wejściowych	m2		
		0,5 * 2,5 * 4	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.3	KNR AT-33 0101-01	Czyszczenie daszków nad wejściami	m2		
		0,2 * 0,5 * 2 + (0,5 + 0,1) * 2,5 * 4	m2	6,200	
				RAZEM	6,200
48 d.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie daszków wejściowych	m2		
		(0,2 * 0,5 * 2 + (0,5 + 0,1) * 2,5 * 2) * 4	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
49 d.3	KNR K-01 0110-02	Ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów szpachlą cementowo-polimerową	m2		
		(0,2 * 0,5 * 2 + (0,5 + 0,1) * 2,5 * 2) * 4	m2	12,800	
				RAZEM	12,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie betonu przed malowaniem - boki i spód	m2		
		$(0,2 * 0,5 * 2 + (0,5 + 0,1) * 2,5) * 4$	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
51 d.3	KNR 2-02 1506-04	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni - malowanie daszków - boki i dół	m2		
		$(0,2 * 0,5 * 2 + (0,5 + 0,1) * 2,5) * 4$	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
52 d.3	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie - warstwa szczepna dla papy	m2		
		$0,5 * 2,5 * 4$	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.3	KNNR 2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - pokrycie daszku papą jak na czapach	m2		
		$0,5 * 2,5 * 4$	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Remont murków doświetli i krat doświetli dużych okien			
54 d.4	KNR AT-33 0101-01	Czyszczenie powierzchni naświetli	m2		
		Elewacja zachodnia			
		$2 * 0,04 * 0,72 + 2 * 0,04 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,442	
		$2 * 0,07 * 0,72 + 2 * 0,07 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,545	
		$2 * 0,09 * 0,72 + 2 * 0,09 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,614	
		$2 * 0,12 * 0,72 + 2 * 0,12 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,717	
		$2 * 0,14 * 0,72 + 2 * 0,14 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,786	
		$2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,889	
		$2 * 0,25 * 0,72 + 2 * 0,25 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	5,164	
		Elewacja wschodnia			
		$2 * 0,24 * 0,72 + 2 * 0,24 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	5,130	
		$2 * 0,20 * 0,72 + 2 * 0,20 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,992	
		$2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,889	
		$2 * 0,15 * 0,72 + 2 * 0,15 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,820	
				RAZEM	52,988
55 d.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie	m2		
		$2 * 0,04 * 0,72 + 2 * 0,04 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,442	
		$2 * 0,07 * 0,72 + 2 * 0,07 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,545	
		$2 * 0,09 * 0,72 + 2 * 0,09 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,614	
		$2 * 0,12 * 0,72 + 2 * 0,12 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,717	
		$2 * 0,14 * 0,72 + 2 * 0,14 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,786	
		$2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,889	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 * 0,25 * 0,72 + 2 * 0,25 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,24 * 0,72 + 2 * 0,24 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,20 * 0,72 + 2 * 0,20 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,15 * 0,72 + 2 * 0,15 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2 m2 m2 m2 m2	5,164 5,130 4,992 4,889 4,820	
				RAZEM	52,988
56 d.4	KNR K-01 0110-02	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów szpachlą cementowo-polimerową	m2		
		$2 * 0,04 * 0,72 + 2 * 0,04 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,07 * 0,72 + 2 * 0,07 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,09 * 0,72 + 2 * 0,09 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,12 * 0,72 + 2 * 0,12 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,14 * 0,72 + 2 * 0,14 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,25 * 0,72 + 2 * 0,25 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,24 * 0,72 + 2 * 0,24 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,20 * 0,72 + 2 * 0,20 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,15 * 0,72 + 2 * 0,15 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,442 4,545 4,614 4,717 4,786 4,889 5,164 5,130 4,992 4,889 4,820	
				RAZEM	52,988
57 d.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie przed malowaniem	m2		
		$2 * 0,04 * 0,72 + 2 * 0,04 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,07 * 0,72 + 2 * 0,07 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,09 * 0,72 + 2 * 0,09 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,12 * 0,72 + 2 * 0,12 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,14 * 0,72 + 2 * 0,14 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,25 * 0,72 + 2 * 0,25 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,24 * 0,72 + 2 * 0,24 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,20 * 0,72 + 2 * 0,20 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$ $2 * 0,15 * 0,72 + 2 * 0,15 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,442 4,545 4,614 4,717 4,786 4,889 5,164 5,130 4,992 4,889 4,820	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,988
58 d.4	KNR 2-02 1506-04	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi - malowanie wnętrza i zewnątrz doświetli	m2		
		$2 * 0,04 * 0,72 + 2 * 0,04 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,442	
		$2 * 0,07 * 0,72 + 2 * 0,07 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,545	
		$2 * 0,09 * 0,72 + 2 * 0,09 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,614	
		$2 * 0,12 * 0,72 + 2 * 0,12 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,717	
		$2 * 0,14 * 0,72 + 2 * 0,14 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,786	
		$2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,889	
		$2 * 0,25 * 0,72 + 2 * 0,25 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	5,164	
		$2 * 0,24 * 0,72 + 2 * 0,24 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	5,130	
		$2 * 0,20 * 0,72 + 2 * 0,20 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,992	
		$2 * 0,17 * 0,72 + 2 * 0,17 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,889	
		$2 * 0,15 * 0,72 + 2 * 0,15 + 0,2 * (0,72 + 1,6 + 0,72) + 0,52 * 1,4 * 2 + 1,6 * 1,4$	m2	4,820	
				RAZEM	52,988
59 d.4	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych - czyszczenie krat zabezpieczających	m2		
		$1,6 * 0,52 * 2 * 11$	m2	18,304	
				RAZEM	18,304
60 d.4	KNR 7-12 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji stalowej kratki - gruntowanie	m2		
		$1,6 * 0,52 * 2 * 11$	m2	18,304	
				RAZEM	18,304
61 d.4	KNR 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m2		
		$1,6 * 0,52 * 2 * 11$	m2	18,304	
				RAZEM	18,304
5		Remont dachu			
62 d.5	KNR 5-08 0803-03 analogia	Mechaniczne wykonanie otworów do nadmuchu	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
63 d.5	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		$63,36 * 10,98$	m2	695,693	
				RAZEM	695,693
64 d.5	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż blach zabezpieczającej przed gniazdami za rynną, wymiana pasa okapowego	m2		
		$63,36 * 0,5 * 2$	m2	63,360	
				RAZEM	63,360
65 d.5	NNR 2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - ułożenie pasa 1 m papy wzdłuż krawędzi	m2		
		$2 * 63,36$	m2	126,720	
				RAZEM	126,720

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.5		Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych w otworach do wdmuchania granulatu			
		14		14,000	
				RAZEM	14,000
67 d.5		Poprawa montażu istniejących kominków			
		10		10,000	
				RAZEM	10,000
68 d.5		Demontaż i montaż wydłużek, turbowentów i innych elementów zainstalowanych na czapach kominowych			
		6		6,000	
				RAZEM	6,000
69 d.5	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy - usunięcie starej papy na czapach	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
70 d.5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Grunтовanie	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
71 d.5	KNR K-01 0110-02	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów szpachlą cementowo-polimerową	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
72 d.5	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
73 d.5	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie - warstwa szczepna dla papy	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
74 d.5	KNNR 2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		$0,72 * (2,5 * 8 + 2,7 * 2 + 4 * 2)$	m2	24,048	
				RAZEM	24,048
6		Remont loggi i balustrad			
75 d.6	KNR 4-01 1306-01	Demontaż i utylizacja barierki balkonowych z wycięciem elementów montażowych ze ściany oraz z płyty loggi	szt.p rzec.		
		40	szt.p rzec.	40,000	
				RAZEM	40,000
76 d.6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - skucie warstwy wykończeniowej, usunięcie cokołów, obróbek blacharskich, usunięcie jastrychu na płytach balkonowych	m3		
		$30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) * 0,07$ <balkony wewnętrzne>	m3	5,854	
		$10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) * 0,07$ <balkony szcztowe>	m3	2,072	
				RAZEM	7,926
77 d.6	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m2		
		$30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07)$ <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
78 d.6	ZKNR C-2 0808-01	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
79 d.6	ZKNR C-2 0601-08 9914	Przygotowanie podłoża cementowego - wyrównanie i szpachlowanie warstwa do 10 mm	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
80 d.6	ZKNR C-2 0603-01 9914	Grunтовanie przygotowanego podłoża	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
81 d.6	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o średniej gr. 45 mm	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
82 d.6	KNR 2-02 0506-03 analogia	Dostawa i montaż profilu okapowego wg. projektu	m		
		40 * (0,25 * 2 + 2,07)	m	102,800	
				RAZEM	102,800
83 d.6	KNR 0-29 0640-01	Wykonanie izolacji wodoszczelnej dwuskładnikowej	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
84 d.6	KNR 0-29 0638-03	Taśmy uszczelniające poziome na styku ściany i balkonem i na obróbce, wraz z narożnikami	m		
		(1,19 * 2 + 0,23 * 2 + 1,78 + 2 * 0,145 + 2,07 + 2 * 0,25) * 30	m	224,400	
		(1,19 * 2 + 0,23 * 2 + 1,925 + 0,145 + 2,07 + 2 * 0,25) * 10	m	74,800	
				RAZEM	299,200
85 d.6	KNR AT-42 0105-05	Okładziny podłogowe - płytki o wymiarach 30x30 cm na balkonach wraz z wypełnieniem fugi	m2		
		30 * (1,78 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony wewnętrzne>	m2	83,625	
		10 * (1,925 * 1,19 + 0,23 * 0,66 + 0,25 * 2,07) <balkony szcztowe>	m2	29,601	
				RAZEM	113,226
86 d.6	KNR AT-42 0110-02	Cokoliki przyściennie z płytek 30x10 cm - fabrycznie wykończone, wraz z wypełnieniem fugi	m		
		30 * (0,145 * 2 + 1,19 + 1,78 + 0,23 + 0,23 + 0,53)	m	127,500	
		10 * (1,19 + 1,925 + 0,23 * 2 + 0,53 + 0,145)	m	42,500	
				RAZEM	170,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie płyty balkonowej - spodu niedocieplonego i boków	m2		
		$10 * [(0,25 + 0,1) * (1,925 + 0,145) + 0,25 * 2 * 0,1] + 30 * [(0,25 + 0,1) * (1,78 + 0,145 * 2) + 0,25 * 2 * 0,1]$	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
88 d.6	KNR K-01 0110-02	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów szpachlą cementowo-polimerową - spód niedocieplony i boki płyty	m2		
		$10 * [(0,25 + 0,1) * (1,925 + 0,145) + 0,25 * 2 * 0,1] + 30 * [(0,25 + 0,1) * (1,78 + 0,145 * 2) + 0,25 * 2 * 0,1]$	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
89 d.6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie - malowanie boków i spodu nieocieplonego płyty	m2		
		$10 * [(0,25 + 0,1) * (1,925 + 0,145) + 0,25 * 2 * 0,1] + 30 * [(0,25 + 0,1) * (1,78 + 0,145 * 2) + 0,25 * 2 * 0,1]$	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
90 d.6	KNR 2-02 1506-04	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni - malowanie boków i spodu płyty (część nieocieplona, wystająca poza elewację) - kolor biały	m2		
		$10 * [(0,25 + 0,1) * (1,925 + 0,145) + 0,25 * 2 * 0,1] + 30 * [(0,25 + 0,1) * (1,78 + 0,145 * 2) + 0,25 * 2 * 0,1]$	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
91 d.6		Dostawa i montaż kompletnej barierki wg. projektu			
		40		40,000	
				RAZEM	40,000



listopad 2022
 DĘBIECKA SPÓŁNOŚĆ MIESZKANOWA
 DZIAŁ TECHNICZNY
 61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
 tel. 061 8344-990 / fax 061 8344-988