

Wymiana naświetla dachowego Jaworowa 32-34

1. Przedmiot przetargu:

Wymiana istniejącego naświetla dachowego nad klatką schodowej w budynku wielorodzinnym, światło otworu wg przedmiaru.

2. Zakres prac:

- demontaż istniejącej obudowy,
- wykonanie nowej obudowy naświetla oraz jej uszczelnienie,
- montaż naświetla do dachów płaskich łącznie z jego oklejeniem papą naw.

Oferenci powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych

3. Lokalizacja prac

budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jaworowej 32-34 w Poznaniu

4. Wytyczne, wymagania:

- Naświetle o wymiarach ok. 453 cm x 253 cm x 32 cm, ciepłe, zaakceptowane przez Zamawiającego,
- Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia robót, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń), informację,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników podczas realizacji usługi,
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami.
- wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- w ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania oraz transport materiałów i urządzeń,
- odbiór końcowy prac możliwy po zakończeniu prac,
- do oferty należy dołączyć Informacje o posiadaniu niezbędnych uprawnień do prowadzenia przedmiotowych robót (członkostwie w izbie samorządu zawodowego) oraz posiadanym doświadczeniu zawodowym i wykonanych realizacjach (referencje)
- wymagane ubezpieczenie OC.

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie na budowie sprzętu, który odpowiada przepisom BHP, posiada zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

6. Transport

Transport na plac budowy bez specjalnych wymagań. Nie dopuszcza się wjeżdżania i postoju pojazdami na trawnikach i chodnikach osiedlowych. Zastosowany transport to samochód dostawczy, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów, jego gabarytów, zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

7. Materiały

Dopuszcza się materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty techniczne, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów o parametrach równoważnych bądź lepszych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

Wykonawca zapewni aby składowane tymczasowo materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

8. Kontrola jakości.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzana w oparciu o:

- a. warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. kosztorys ofertowy
- c. atesty
- d. certyfikaty i oświadczenia
- e. protokoły z badań, prób i pomiarów

8.2. Roboty budowlane wykonać należy w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

- a. PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe,
- b. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlanego,
- c. PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw,
- d. PN-69/B-10280 Roboty malarskie,
- e. BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych.
- f. inne

9. Odbiór

9.1. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9.2. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu celem ich akceptacji i odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrywa Wykonawca.

9.3. Odbiór końcowy może dotyczyć jedynie robót całkowicie wykonanych na danym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót wykonanych częściowo.

9.4. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a. dokumentację powykonawczą,
- b. dokumentację dotyczącą wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- c. atesty, aprobaty techniczne,
- d. protokoły z wykonanych badań i przeprowadzonych pomiarów,
- e. dziennik budowy

f. oświadczenie kierownika robót.

10. Płatność

- 10.1. Wynagrodzenie za pracę określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- 10.2. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa ryczałtowa Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.
- 10.4. Płatność za wykonanie robót odbędzie się na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
- 10.5. Podstawą realizacji faktury jest dostarczenie kompletnej dokumentacji jak w p. 9.4. oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 10.6. Termin płatności faktury 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.7. Szczegółowe dane finansowe odnośnie rozliczenia będą zawarte w umowie na realizację robót.

11. Wymagania ogólne.

11.1. Zamawiający:

- a. przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy,
- b. udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do wykonania określonego zadania,
- c. podejmie, na wniosek Wykonawcy, w miarę prawnych możliwości, działania odnośnie udostępnienia lokali mieszkalnych, co do których Wykonawca nie uzyskał udostępnienia.

11.2. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie oraz utrzymywania nienagannej czystości zarówno na klatkach schodowych, w piwnicy jak i w obrębie całego budynku.
- b. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej i wody, Zamawiający wskaże miejsca podłączenia tych mediów.
- c. poniesie koszty ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.
- d. zorganizuje prace remontowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. z wyprzedzeniem wywiesi odpowiednie informacje o pracach, powiadomi użytkowników również ustnie jak wyżej o datach i sposobach realizacji zadania.
- e. dokona technologicznych wyłączeń zasilenia w energię elektryczną po skutecznym powiadomieniu użytkowników (lokatorów) oraz ENEA Operator Sp. z o.o.

12. Do oferty należy dołączyć Kosztorys Ofertowy w wersji

- 12.1. drukowanej,
- 12.2. elektronicznej .pdf
- 12.3. elektronicznej .ath

13. Załączniki:

- a. Przedmiar

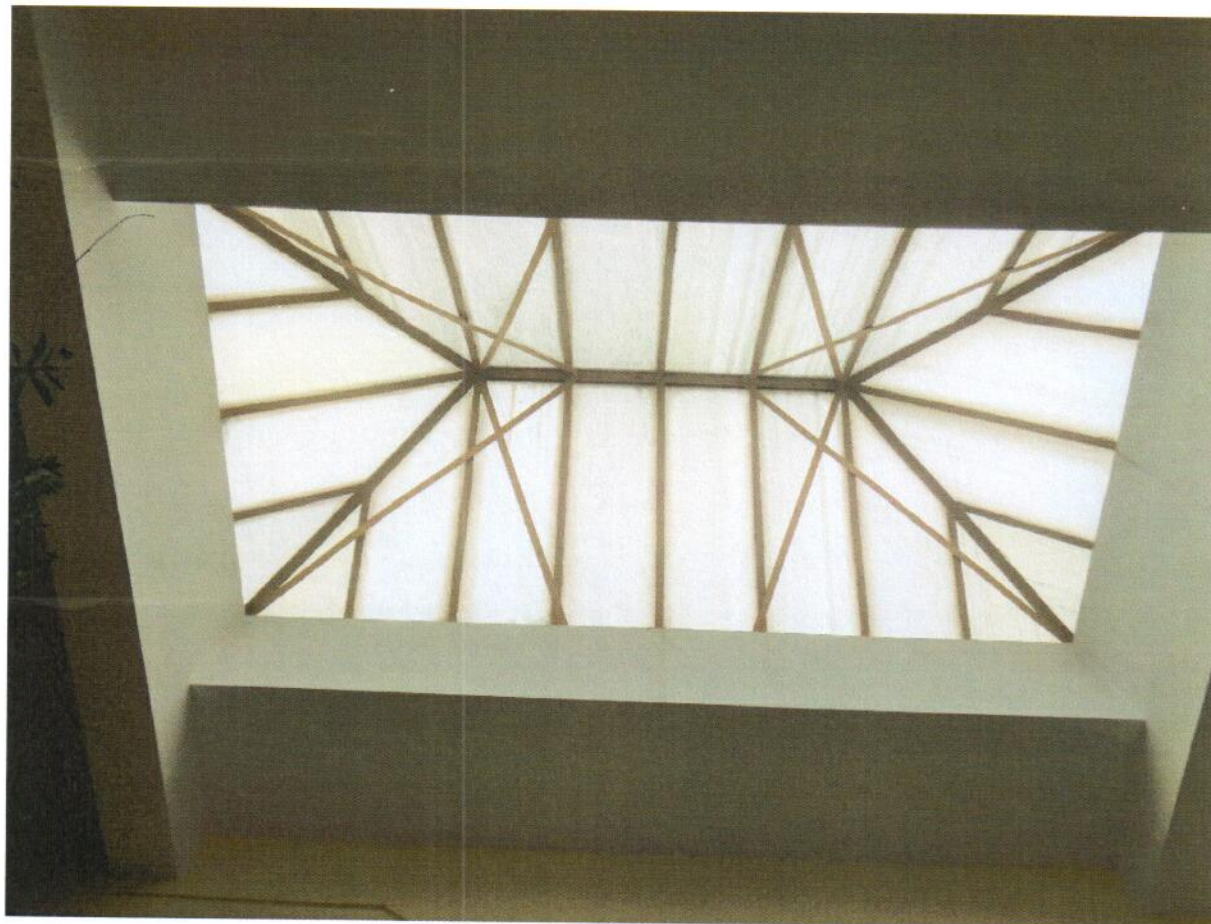
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana naświetla dachowego 34 - do sprawdzenia (1szt) - wymiana, obróbki zewnętrzne i wewnętrzne					
1	NNRNKB 202 1027-01	Demontaż istniejącego naświetla dachowego z wypełnieniem z poliwęglanu - (naświetle musi być na wymiar !!!) - wymiar zewnętrzny naświetla ok. 253 cm x 453 cm - wysokość naświetla ok. 34 cm - przekrycie łukowe WYMIARY SPRAWDZIĆ PRZED ZAMÓWIENIEM TOWARU 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	kalk. własna	Wywóz oraz utylizacja zdemontowanego naświetla samochodami samowładkowymi 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	NNRNKB 202 1027-01	Montaż ciepłego naświetla dachowego typu np. AWAK - (naświetle musi być na wymiar !!!) - wymiar zewnętrzny naświetla ok. 253 cm x 453 cm - wysokość naświetla ok. 34 cm - przekrycie łukowe WYMIARY SPRAWDZIĆ PRZED ZAMÓWIENIEM TOWARU 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe naświetla przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (2,53+4,53)*2	mb ob- wodu mb ob- wodu	14,120	
				RAZEM	14,120
5	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm - akrylem (2,53+4,53)*2	m m	14,120	
				RAZEM	14,120
6	KNR 9-24 0102-01	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,5 m2 w jednym miejscu i grubości do 1,5 cm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 7- 12 0402-05	Malowanie emalią poliwinylową powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych 1,0	m2 m2	1,000	
				RAZEM	1,000

lipiec 2022

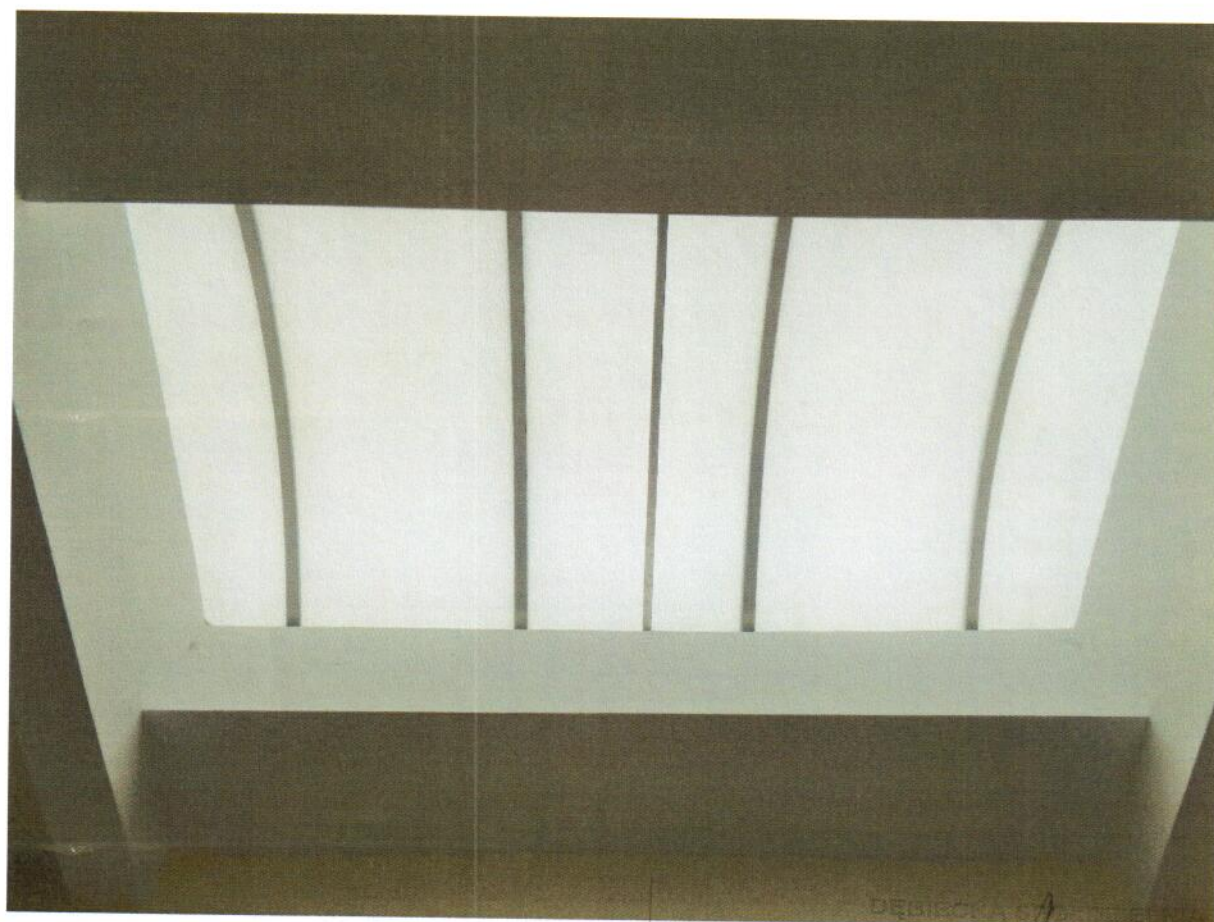
DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
DZIAŁ TECHNICZNY

61-453 Poznań/ul. Realizatorów 3
tel. 061 8344-900 / fax 061 8344-988

Naświetle do wymiany



Wzór nowego łukowego naświetla dachowego



DEBIS
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Kacjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988