



Poznań dnia 17.08.2016

Zapytanie ofertowe na roboty izolacyjne

Dębicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu przy ul. Racjonalizatorów 3 zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentu i ścian fundamentowych – piwnicznych szczytu budynku przy ul. Jaworowej 68-80 w Poznaniu – szczyt budynku od strony Jaworowej 80 oraz wykonanie chodnika z kostki brukowej (betonowej) przy budynku od strony Jaworowej 80.

Zakres prac obejmuje :

I. Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentu i ścian fundamentowych - piwnicznych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm (wariant 1)

- 1) Rozebranie opaski z kostki brukowej przy szczycie budynku z odłożeniem i zabezpieczeniem kostki do ponownego odtworzenia – $13,0 \times 0,5 = 6,5 \text{ m}^2$
- 2) Wykonanie wykopu – wykop ręczny liniowy o ścianach pionowych – przy ścianie piwnicznej na szerokość 1 m – $15,0 \times 1,0 \times 2,0 = 30,0 \text{ m}^3$,
- 3) Wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu - szalowanie wykopu – $15,0 \times 2,0 = 30,0 \text{ m}^2$,
- 4) Naprawa tynków ścian fundamentowych piwnicznych – skucie luźnych fragmentów tynku, oczyszczenie i uzupełnienie tynków zewnętrznych (tynki cementowe) 30% ściany piwnicznej – $13,0 \times 2,0 \times 30\% = 7,80 \text{ m}^2$
- 5) Wykonanie fasety izolacyjnej przeciwwodnej na łączeniu ławy fundamentowej i ściany piwnicznej – 13 m,
- 6) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych – piwnicznych z papy na lepiku asfaltowym na gorąco z zgruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym (papa termozgrzewalna gr. 5,2 mm) $13,0 \times 2,0 = 26,0 \text{ m}^2$,

- 7) Zasypanie wykopu z zagęszczeniem – (przyjęto 100% wymiany ziemi - piasek/żwir) – $15,0 \times 1,0 \times 2,0 = 30,0 \text{ m}^3$,
- 8) Wywóz ziemi i gruzu – $15,0 \times 1 \times 2,0 + 7,8 \times 0,02 = 30,17 \text{ m}^3$,
- 9) Odtworzenie opaski z kostki betonowej $13,0 \times 0,5 = 6,5 \text{ m}^2$

II. Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentu i ścian fundamentowych przy zastosowaniu materiałów firmy Schomburg (wariant 2)

- 1) Rozebranie opaski z kostki brukowej przy szczycie budynku z odłożeniem i zabezpieczeniem do ponownego odtworzenia – $13,0 \times 0,5 = 6,5 \text{ m}^2$,
- 2) Wykonanie wykopu – wykop ręczny liniowy o ścianach pionowych – przy ścianie piwnicznej na szerokość 1m – $15,0 \times 1 \times 2,0 = 30,0 \text{ m}^3$,
- 3) Wykonanie zabezpieczeń ścian wykopu – szalowanie wykopu – $15,0 \times 2,0 = 30,0 \text{ m}^2$,
- 4) Usunięcie tynku z ściany zewnętrznej – $13,0 \times 2,0 = 26,0 \text{ m}^2$,
- 5) Wykonanie nowych tynków kat. II na ścianie piwnicznej – tynk zewnętrzny cementowy z dodatkiem preparatu ASOPLAST- MZ firmy Schomburg, na podłożu z cegły. Tynk z preparatem ASOPLAST -MZ należy wykonać wg specyfikacji firmy Schomburg. Ilość preparatu ASOPLAST – MZ należy podać w kosztorysie ofertowym – $13,0 \times 2,0 = 26,0 \text{ m}^2$
- 6) Wykonanie fasety wyoblającej na styku ściany z ławą fundamentową z zaprawy mineralnej INDUCERT- BIS 5/40 Schomburg , wykonane wg specyfikacji producenta. Ilość preparatu INDUCERT – BIS 5/40 : 2,8 kg/m, - 13m,
- 7) Izolacja pionowa ścian piwnic, ławy fundamentowej (pierwsza warstwa) z dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej AQUAFIN 1K + UNIFLEXS- B w stosunku 3:1 zużycia przyjęto jak do wody zalegającej. Wykonanie wg specyfikacji producenta ilość składników – 1. AQUAFIN 1K -2,33 kg /m², 2.UNIFLEX-B – 1,17 kg/ m², - $13,0 \times 2,0 = 26,0 \text{ m}^2$
- 8) Izolacja pionowa ścian piwnic, ławy fundamentowej – druga i trzecia warstwa = informacja jak w poprzedniej pozycji – krotność = 2,- $26,0 \text{ m}^2$
- 9) Izolacja pionowa ścian fundamentowych - piwnicznych z folii kubełkowej – $26,0 \text{ m}^2$,
- 10) Wywóz ziemi i gruzu – $13,0 \times 2,0 \times 1 + 13,0 \times 2,0 \times 0,02 = 26,52 \text{ m}^3$

III. Wykonanie chodnika z kostki brukowej

- 1) Wykonanie chodnika wzdłuż szczytu budynku oraz chodnika łączącego chodnik wzdłuż budynku z nowym chodnikiem przy szczycie – zgodnie z załącznikiem,

- 2) Demontaż starych obrzeży betonowych – $2 \times 14 = 28$ m,
- 3) Chodnik szerokości 150 cm z kostki brukowej gr. 6 cm. na podsypce cementowo – piaskowej o pow. $(14 + 12) \times 1,5 = 39,0$ m²
- 4) Chodnik na podbudowie z kruszywa naturalnego o grubości zagęszczenia 20 cm – 39,0 m²,
- 5) Wykonanie koryta na całej szerokości chodnika na głębokość 25 cm – 39,0 m²,
- 6) Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej 30cm x 8 cm – długości $2 \times 14 + 12 = 40$ m,
- 7) Wywóz ziemi po wykonaniu koryta pod kostkę brukową i rowki pod obrzeża betonowe – $39,0 \times 0,25 + 40 \times 0,3 \times 0,3 = 9,75 + 3,60 = 13,35$ m³
- 8) Przyjęto że chodnik w szczycie budynku będzie połączony z opaską przy szczycie budynku. Razem z opaską szerokość chodnika 2 m.

Uwaga :

- 1) Wykop jest przy ścianie konstrukcyjnej (opierają się na ścianie stropy budynku),
- 2) Z planów wynika , że przy szczycie budynku położony jest kabel elektryczny, który wchodzi do środka budynku.

W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały i czynności potrzebne do realizacji zadania. Oferent winien przeprowadzić wizję w terenie. Prace należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną oraz zasadami bhp. Pracami powinna kierować osoba z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Kalkulację prosimy wykonać według KNR -ów z podaniem cen jednostkowych do poszczególnych pozycji.

Termin realizacji : do 30.10.2017r.

Gwarancja : 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

Termin i forma płatności : 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury, wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót ,przelew.

W razie Państwa zainteresowania wykonaniem powyższych prac prosimy o przesłanie w terminie do 06.09.2017r. oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem – „ **Wykonanie izolacji pionowej i położenie nowego chodnika z kostki brukowej od strony szczytu budynku Jaworowa 80** ” na adres naszej Spółdzielni lub złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni w godzinach urzędowania.

