

Informacja Rady Nadzorczej DSM z działalności w IV kwartale 2016r.

Rada Nadzorcza w w/wym. okresie zajmowała się sprawami wynikającymi z planu pracy Rady oraz sprawami bieżącymi, a mianowicie:

1. Rada Nadzorcza podjęła dwie kolejne Uchwały dotyczące spłaty w ratach kosztów odpłatnego przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności.
2. Rada Nadzorcza dokonała szczegółowej analizy wyników finansowo – gospodarczych uzyskanych przez DSM za 9 miesięcy. Uzyskane wyniki pozwalają utrzymać płynność finansową DSM w 2016r.
3. Dokonano oceny kwartalnych zadłużeń czynszowych na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych i garażach. Stwierdzono, że utrzymujący się znaczny poziom ich zadłużenia, a zwłaszcza na lokalach mieszkalnych wymaga kontynuacji prawnych działań Zarządu Spółdzielni.
4. Rada zapoznała się z wynikami kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej w 15 budynkach mieszkalnych i 2 pawilonach handlowo – usługowych będących w zasobach DSM. Omawiane instalacje są sprawne, a drobne usterki usunięto.
5. Rada zapoznała się z analizą kosztów eksploatacji budynków DSM za pierwsze półrocze 2016r. w oparciu o materiały otrzymane od Zarządu Spółdzielni.
6. Dokonano oceny prac wykonywanych przez konserwatorów zatrudnionych w DSM.
7. Rada Nadzorcza zatwierdziła Plan Pracy Rady na 2017 rok i stałych Komisji Rady Nadzorczej.
8. Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w szkoleniach dotyczących podnoszenia kwalifikacji w zakresie działania spółdzielczości.

Rada Nadzorcza
Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej