

REGULAMIN
Pracy Samorządu Domowego
Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Poznaniu

§ 1

1. Samorząd domowy jest statutowym organem Spółdzielni reprezentującym mieszkańców wspólnie zamieszkujących w jednym budynku.
2. W wyborze członków Samorządu domowego powinno uczestniczyć minimum 50% mieszkańców danego budynku, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z wyłączeniem tych mieszkańców, których tytuł prawny wynika z umowy najmu, przy czym dopuszczalna jest możliwość indywidualnego zbierania głosów.
3. Samorząd domowy liczy minimum 3 członków.
4. Zaleca się by w Samorządzie domowym znaleźli się w miarę możliwości reprezentanci wszystkich klatek schodowych.

§ 2

1. Członkowie Samorządu domowego wybierani są na czas nieokreślony.
2. Odwołanie członka Samorządu domowego może nastąpić w drodze uchwały samorządu podjętej większością 2/3 oddanych ważnych głosów w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków lub innych uzasadnionych przyczyn.
3. Mandat członka Samorządu domowego wygasa:
 - w razie śmierci,
 - rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

§ 3

W posiedzeniu Samorządu mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, a ponadto osoby zaproszone indywidualnie.

§ 4

Do zakresu działania Samorządu domowego należy:

- zwoływanie zebrań Samorządu domowego w celu omówienia spraw związanych z eksploatacją i remontem budynku, wyborem lub odwołaniem członka samorządu.
- wnioskowanie w sprawie zakresu niezbędnych prac remontowych i konserwacyjnych dotyczących budynku mieszkalnego Spółdzielni,
- współdziałanie z Zarządem DSM w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku i wokół budynku, w urządzaniu placów zabaw, terenów sportowych i terenów zielonych.
- przedstawianie opinii i wniosków dotyczących pracy dozorców obsługujących budynek mieszkalny.

§ 5

Wnioski Samorządu domowego są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności większości jego członków.

§ 6

Samorząd domowy uprawniony jest do analizowania dokumentów i kosztów dotyczących wnioskowanych remontów , konserwacji i zagospodarowania terenów zewnętrznych.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą DSM w dniu 28.08.2017r. na podstawie § 68 Statutu Spółdzielni i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

§ 8

Traci moc dotychczasowy „Regulamin pracy Samorządu Domowego uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.06.1997r.- uchwała nr 39/ 1997r.